

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



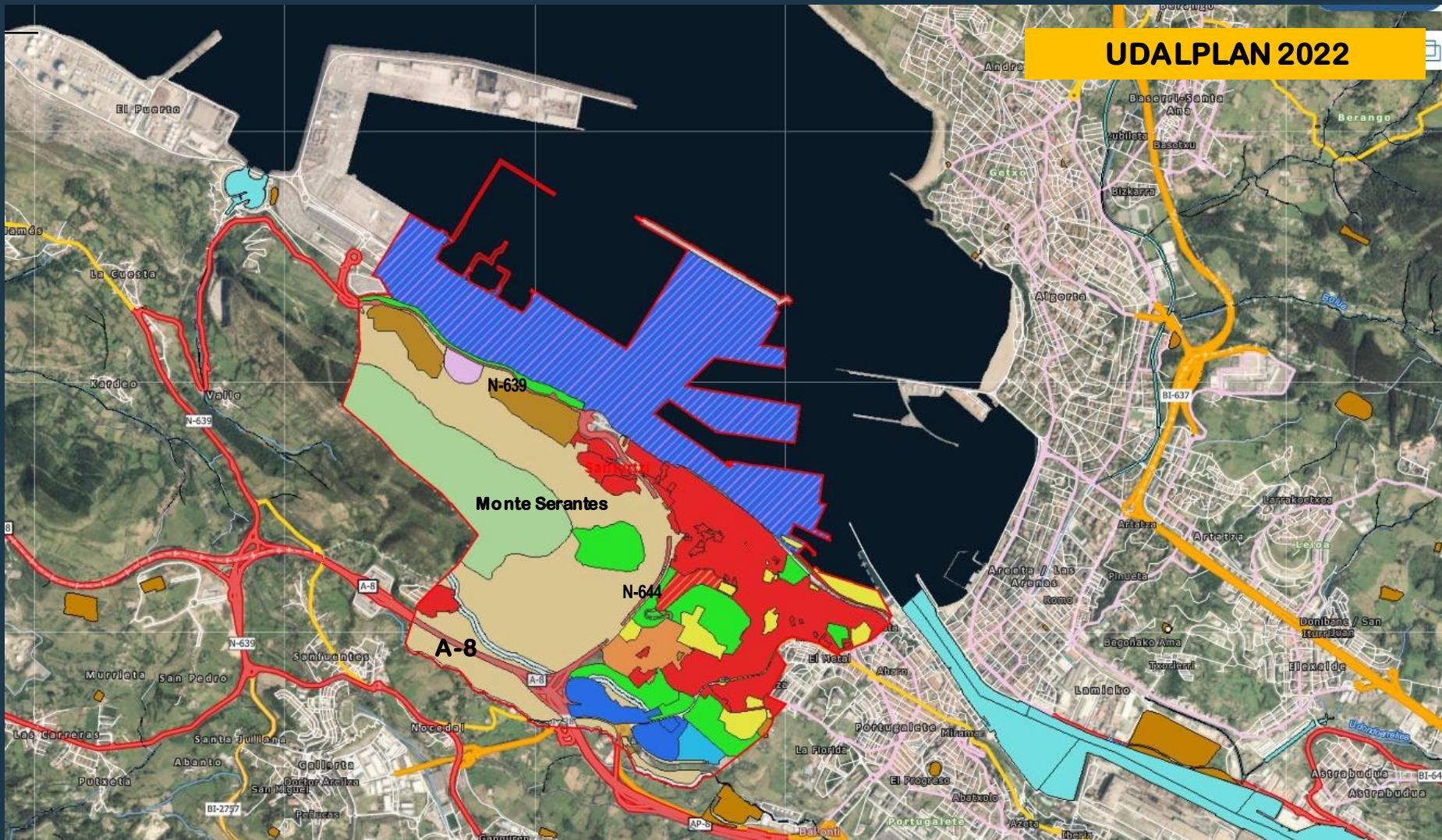
ESPEDIENTEA	2HI-010/23-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUENDARITZA
PONENCIA	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA
GAIA	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
ASUNTO	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
UDALA	SANTURTZI
AREA FUNCIONAL	BILBAO-METROPOLITANO

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



Azalera/Superficie: 8,76 km²
Biztanleria/Población 2022: 45.335hb.
Gaurko planeamendua/Planeamiento vigente: P.G.O.U Aprob.Def. 12.03.1988

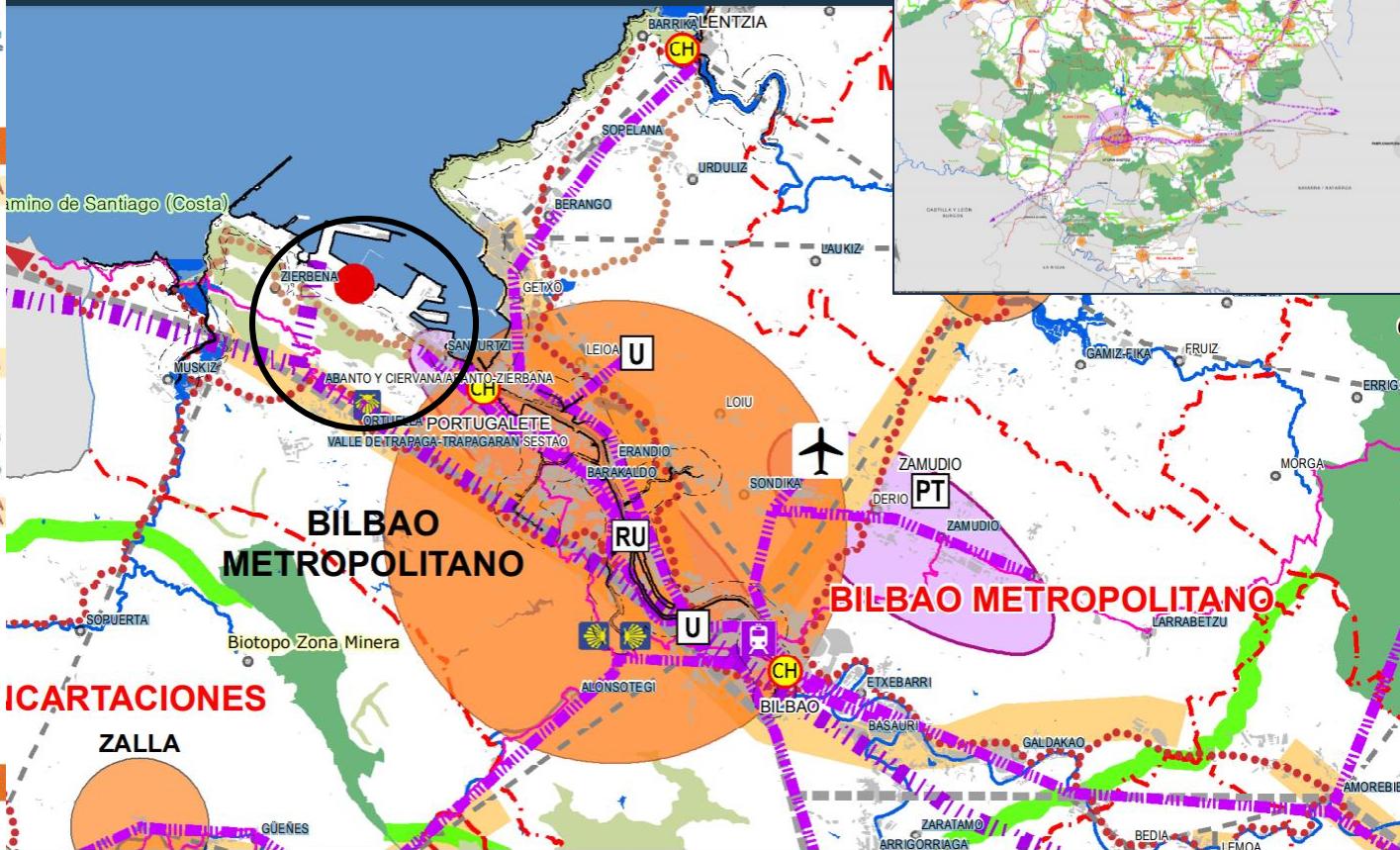
SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

AZPIEGITURA BERDEA	INFRAESTRUCTURA VERDE
HIDROGRAFIA SAREA	RED HIDROGRÁFICA
KOSTALDEE BURUZKO LEGEA 22/1988 (Ibaizta, ILIP, Bidas zuritas eta eragin guras) ERTZARTEA LEY 22/1988 de COSTAS (Riberas de Mar, deslinde de DPMT, Servidumbre de protección y Zona de influencia)	
NATURA GUN BABESTUEN SAREA (Urdaburu, Ibaiztegi, Etxeberri, Natura Gune Babestua, Akatuta 2000 Sarea - KBEAK, HEEBAK - Txindikidlo Plan Bereza)	RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urbasa, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi)
NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNCIONAL BATZUK	OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES
KORRIDORE EKOLOGIKOAK	CORREDORES ECOLÓGICOS
MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA	MOVILIDAD Y LOGÍSTICA
OINEZKO ETA BIZIKleta	PEATONAL Y CICLISTA
DONEJAKUE BIDEA	CAMINO DE SANTIAGO
OINEKOENTZAKO BILBIDEAK (Itzaso Bidea, Antoaren eta Arainaren Bidea, Iñazkular Bidea, Bide Historikoa, Artxaz Bidea, Ebroko Bidea)	RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaciano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)
BIZIKLETENTZAKO BILBIDEAK	RECORRIDOS CICLABLES
BIDEA	VIARIA
EUSKAL HIRIBURUEN NUKLEO UNITZKEKO SISTEMAREN DINARIZKU LOTURAK	INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES
EREMU FUNTZIONALEN BURUEN ARTEKO LOTURAK	INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES
PAUSAIK INTERESKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
TREN - PORTU ETA AIREPORTUAK ETA LOGISTIKA	FERROVIARIA, PORTUARIA Y AEROPORTUARIA Y LOGÍSTICA
ABIADURA HANDIKO TREN A	TREN DE ALTA VELOCIDAD
ALDIRIKO TREN ZERBITZUEN DINARIZKU ARDIZTAK	EJES BÁSICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANÍAS
AHT GELTOKIA	ESTACIÓN TAV
AIREPORTUAK	AEROPUERTOS
MERKATARITZA PORTUAK	PUERTOS COMERCIALES
ARRANTZA PORTUAK	PUERTOS PESQUEROS
LOGISTIKA PARKEA	PARQUE LOGÍSTICO
HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA	RECUALIFICACIÓN URBANA Y RURAL
HIRIGUNE HISTORIKOA	CASCO HISTÓRICO
HIRI BERRONERATZEA	REGENERACIÓN URBANA
UNIBERTSITATEA	UNIVERSIDAD
TEKNOLOGIA PARKEA	PARQUE TECNOLÓGICO
BERRIKUNTZA EREMUAK HIRIBURUEN GUNE ANITZEKO SISTEMAN	ÁREAS DE INNOVACIÓN EN EL SISTEMA POLINUCLEAR DE CAPITALES

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL



Decreto 128/2019 de 30 de julio.

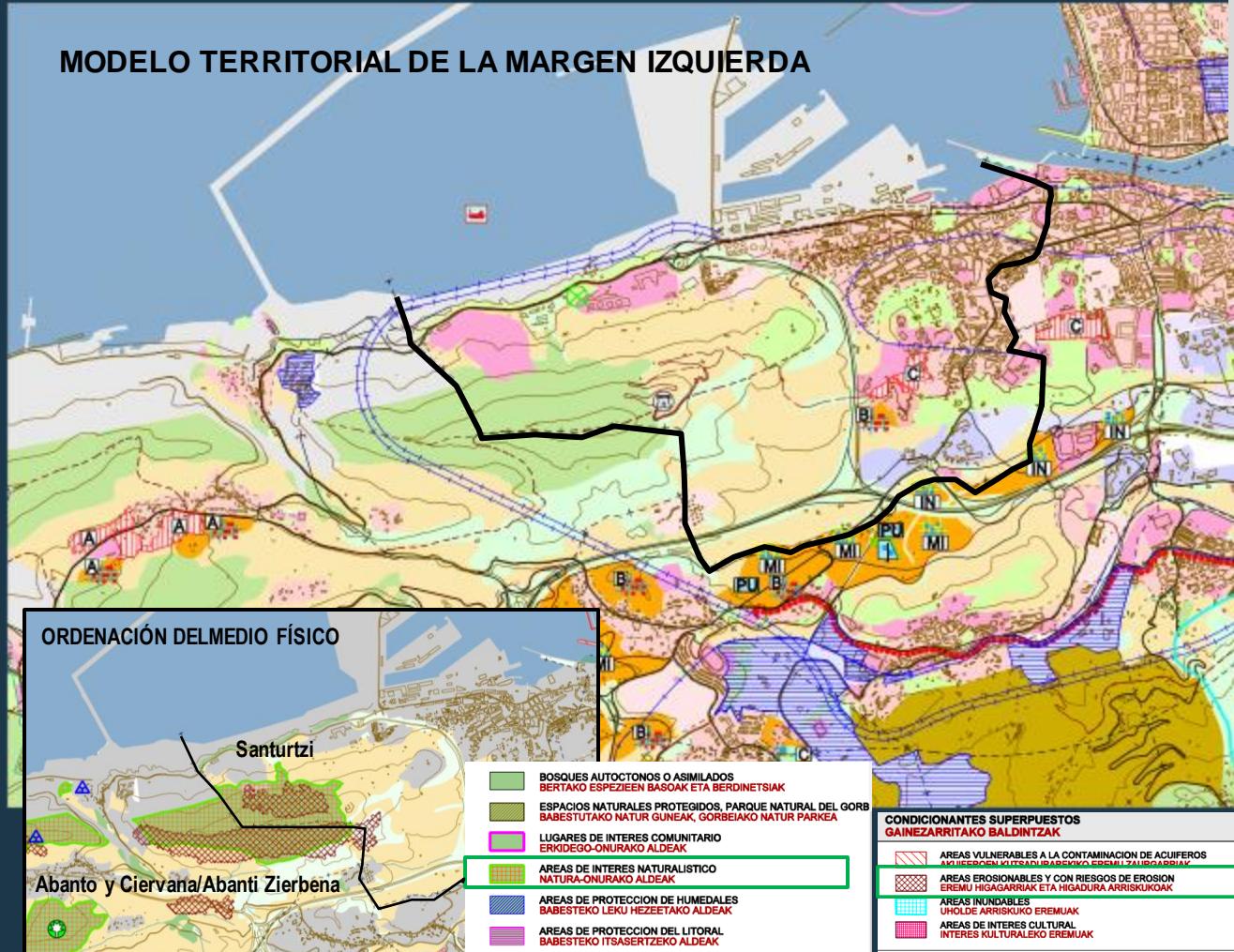
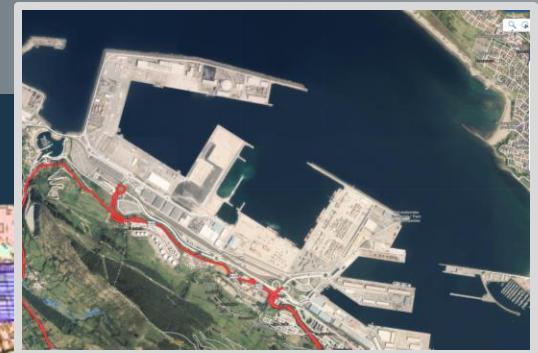
Plano resumen

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

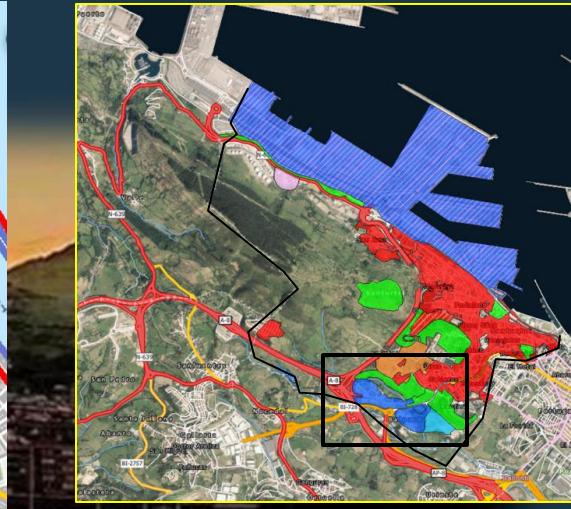
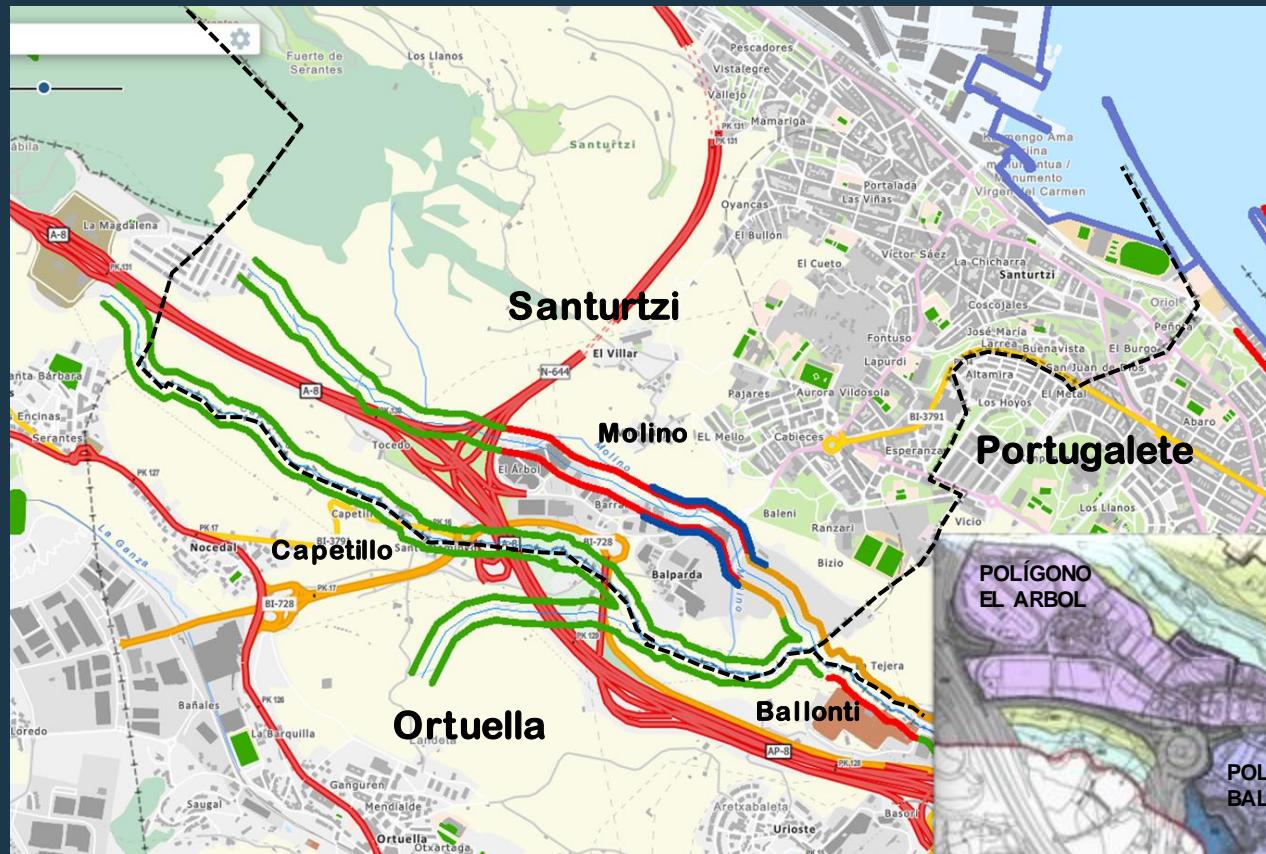
PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL BILBAO METROPOLITANO

MODELO TERRITORIAL DE LA MARGEN IZQUIERDA



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV



ARROYOS: CAPETILLO, MOLINO Y BALLONTI

CUENCA: 1 > C > 10 Km²

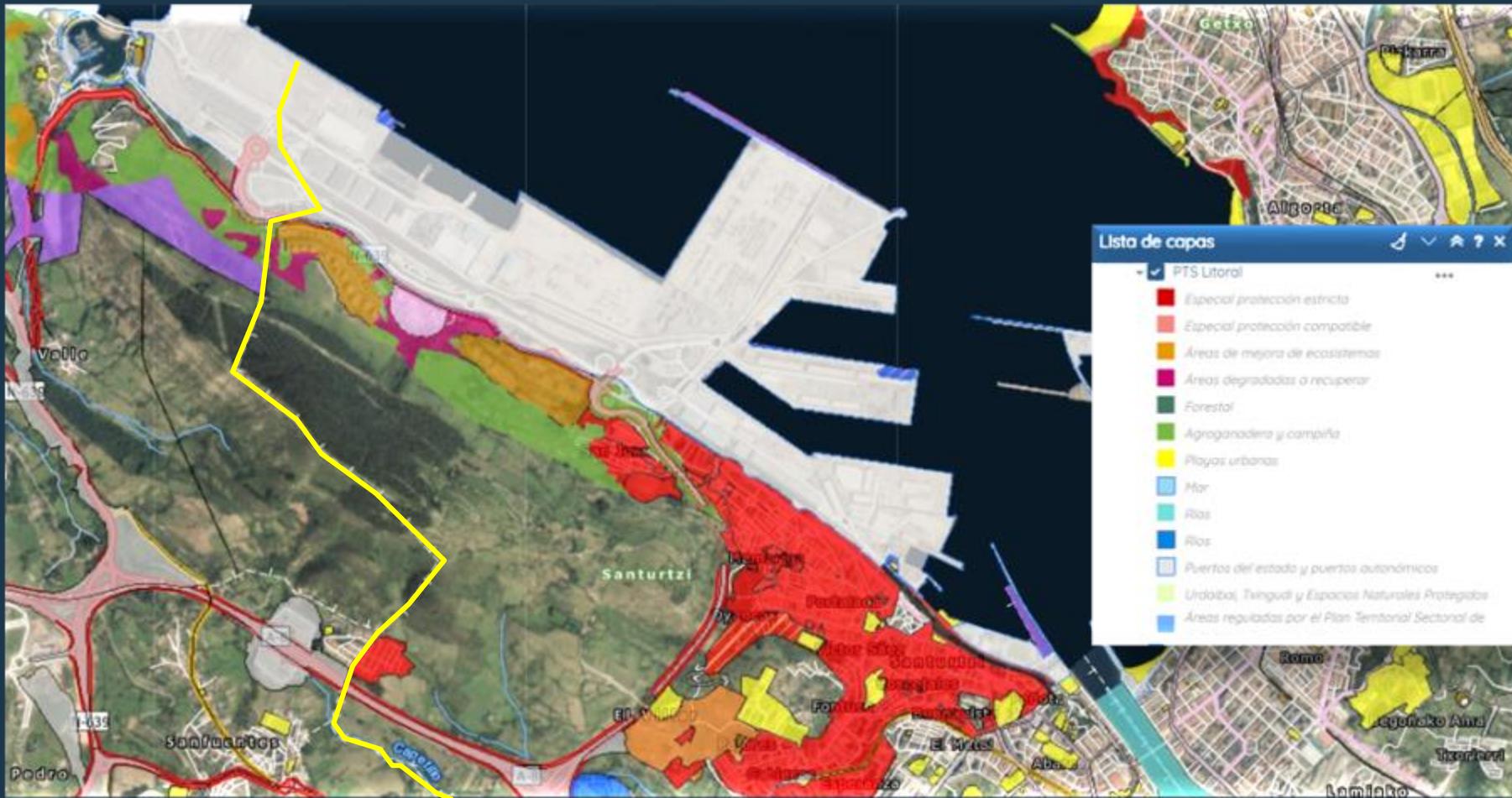
DISTANCIA EDIFICACIÓN:

-MARGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS: 12 -10 METROS

-MARGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS: 12 METROS

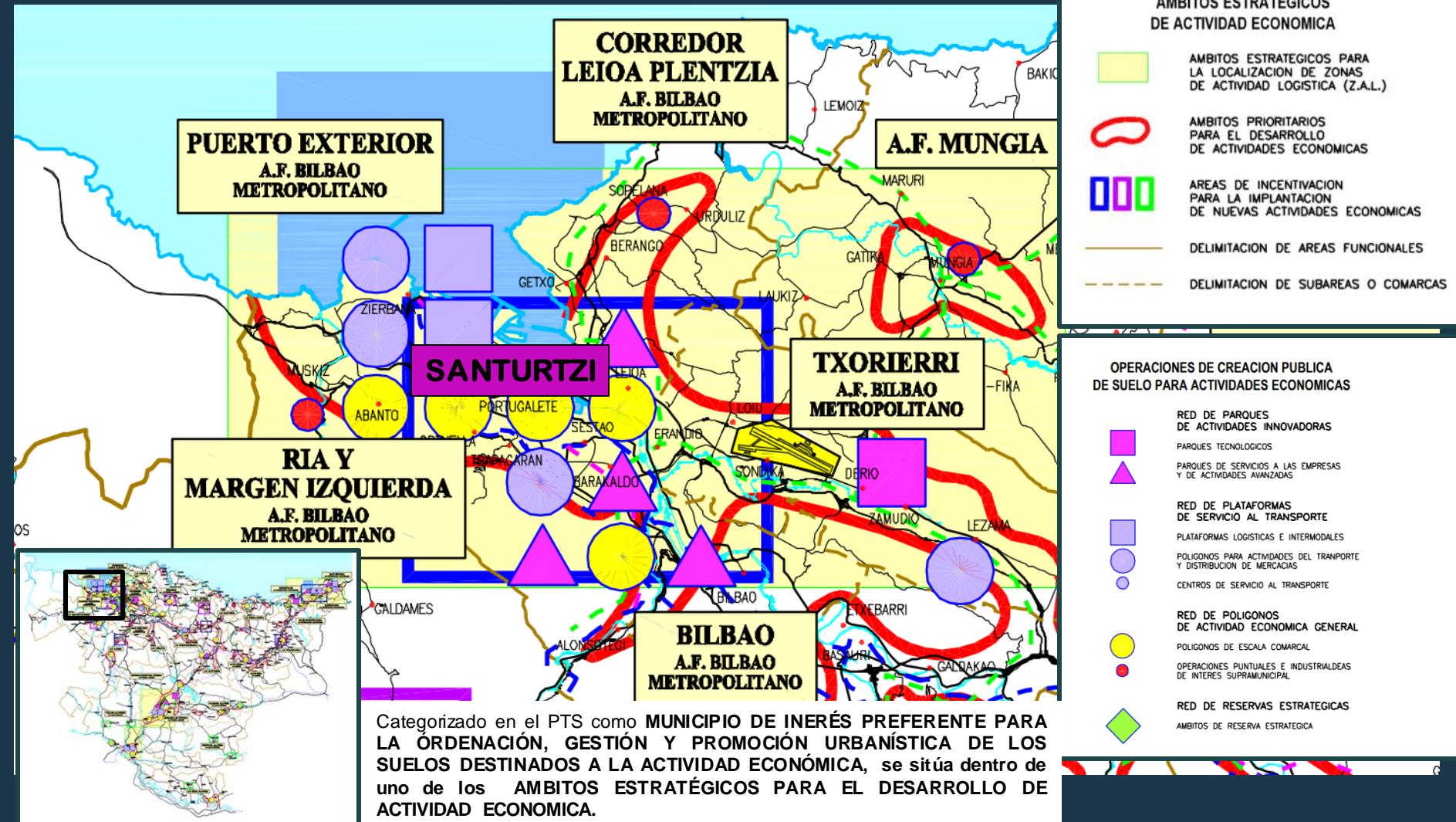
SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DEL LITORAL

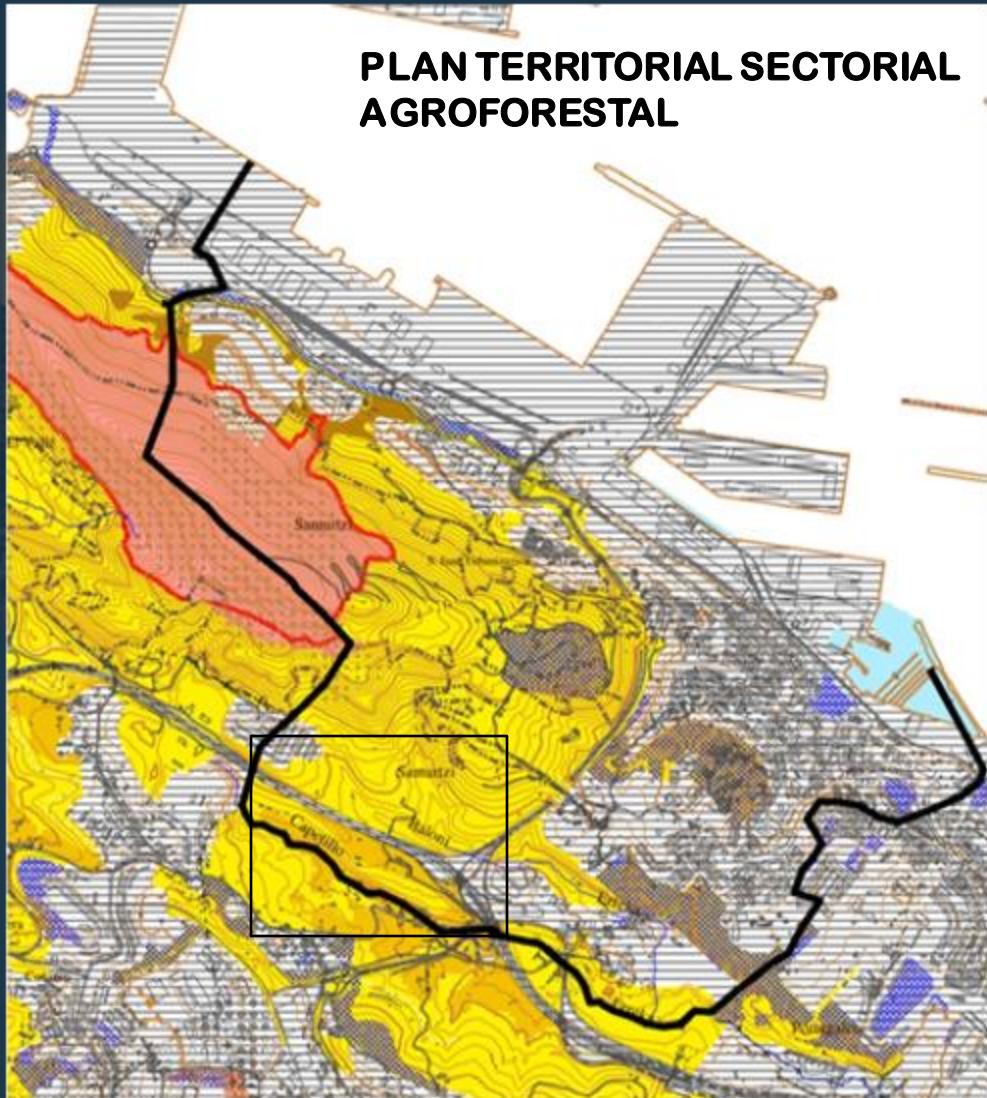


SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION

Nekazalitzate-abeltzaintza eremuak / Agropecuaria y campiña
Balio Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico
Trantsizozko Landa Paisia / Paisaje Rural de Transición

Mendi / Monte

- Basoa / Forestal
- Basoa-Mendi Urdia / Forestal-Monte Ralo
- Larre Menditarrak / Pasto Montano
- Larre Menditarrak-Harkaitzak / Pasto Montano-Requedos

Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental

BALDINTZATZAILE GAINARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- Higadura jasatzeko arriskuak duten tokiak / Áreas erosionables
- Akuíferoen zaugarriasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
- Interes Naturaleko tokiak / Áreas de Interés Naturalístico
- Natura 2000 sarearen barne dauden tokiak / Áreas incluidas en la Red Natura 2000.
- Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública
- Passabide ecológikoak / Corredores ecológicos

INFORMAZIO GEHIGARRIA / INFORMACION ADICIONAL

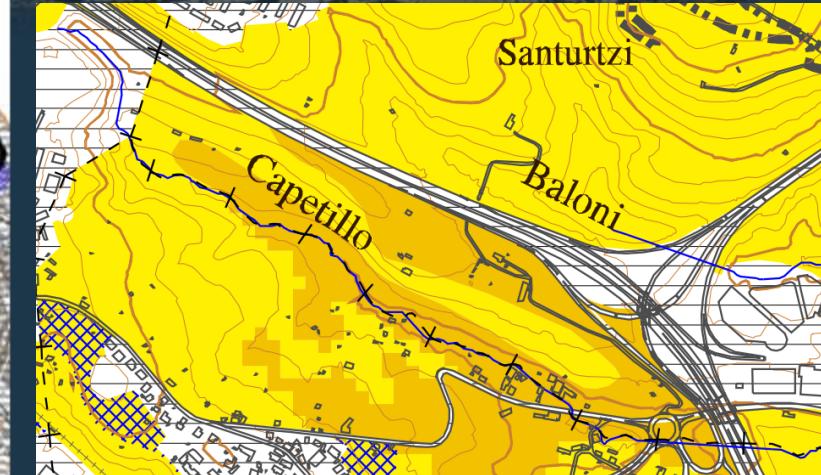
- Etxe-irura, industriala, ekipamendua eta apiezgitarako lurzorua. UdalPlan 2013
- Suelo residencial, industrial, de equipamiento e infraestructuras. UdalPlan 2013
- Zabalgunen sistema orokorra / Sistema general de espacios libres. UdalPlan 2013
- Itsalabarrik, hondartzak eta portuak / Acantilados, playas y puertos.
- EAEko Itsasen Lapek antolatutako esparrua
- EEAko Itsasen Lapek antolatutako esparrua
- Parque Naturalak, Biotopos y Urdabaiako Biosferaren Erreserba
- Parques Naturales, Biotopos y Reserva de la Biosfera de Urdabai.
- EAEko Hezegunearen Lapek antolatutako esparrua
- N.B.A. Parque idatzeko agindua emanua duten Parque Naturalak eta Biotopos.
- Eskualde-Egituraren mugak / Límite Área Funcional

Itasoa eta lehorrauen arteko jabego publikoaren mugaketaren lerroa

Línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre

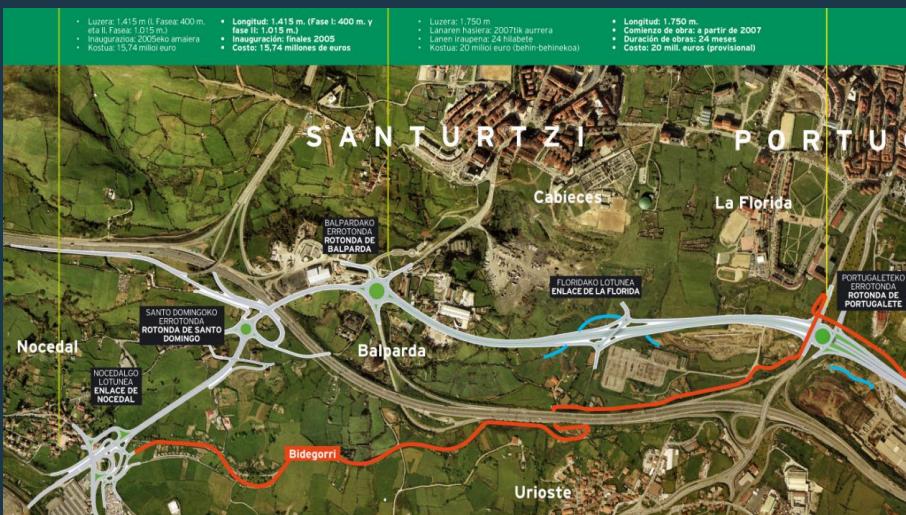
Itasoa eta lehorrauen arteko jabego publikoaren babes-zorguneko lerroa

Línea de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

TERCER PLAN GENERAL DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO



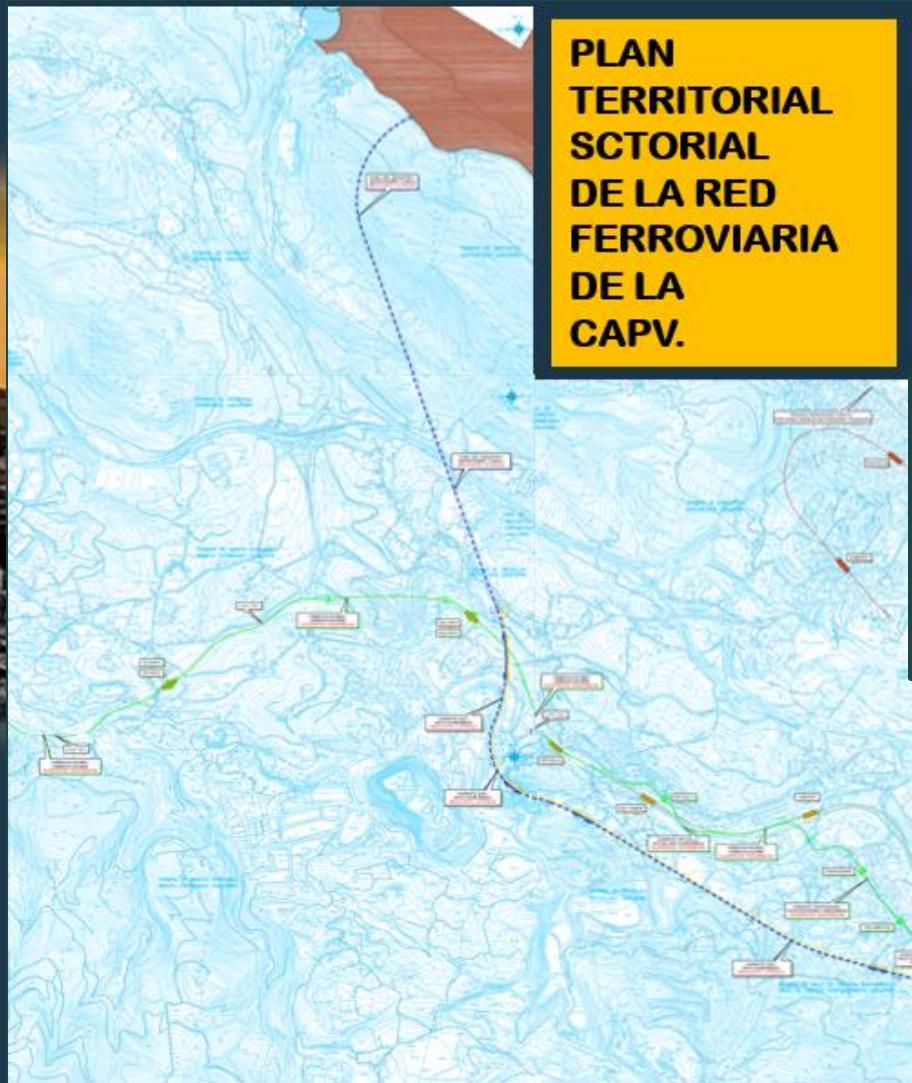
El Decreto 63/2020, de 19 de mayo, aprueba el Tercer Plan General de Carreteras del País Vasco correspondiente al periodo 2017-2028. En el marco del de este instrumento, entre las actuaciones ejecutadas que se recogen para el Territorio Histórico de Bizkaia que tienen afección al municipio de Santurtzi, se encuentran:

- Fase 1a de la Variante Sur Metropolitana, (AP-8), Santurtzi-Larraskitu.
- BI-628/Corredor del Ballonti tramos Axpe-Urbinaga y Kueto-Portugalete.

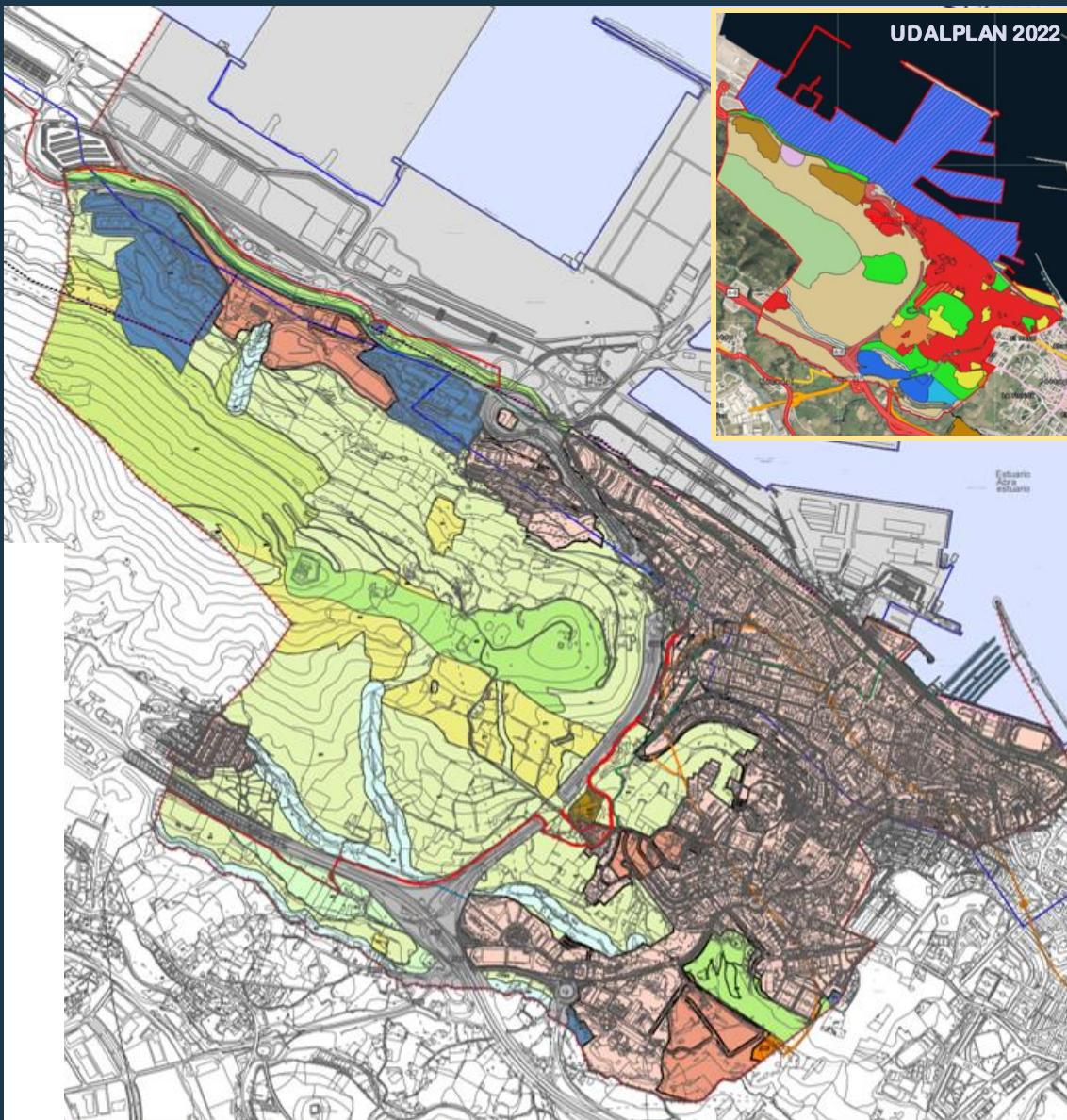
El Tercer PG de Carreteras del P.V. no prevé la prolongación del Eje del Ballonti desde la glorieta de Portugalete a Balparda, al igual que la Revisión del vigente PTS de Carreteras de Bizkaia en redacción; sin embargo, el PTS de Carreteras de Bizkaia vigente sí lo contempla, por lo que, hasta que no se apruebe definitivamente la Revisión de tal PTS deberá ser considerado en el planeamiento urbanístico



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Y CALIFICACIÓN DEL
SUELO NO URBANIZABLE**

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	hiri-lurzorua suelo urbano		lurzorua urbanizagarria suelo urbanizable
lurzoruan sailkapena clasificación del suelo			

LURZORU URBANIZAIZAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

	estrategi balio handia alto valor estratégico		nekazaritza eta abeltzaintzako zona zona agrícola y ganadera
lurzorua urbanizazaren kalifikazio orokorra calificación global del suelo no urbanizable			
irrapen nekazal paisia pasaje rural de transición			

LURZORU URBANIZAIZENKEKO SISTEMA OROKORRAK
SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

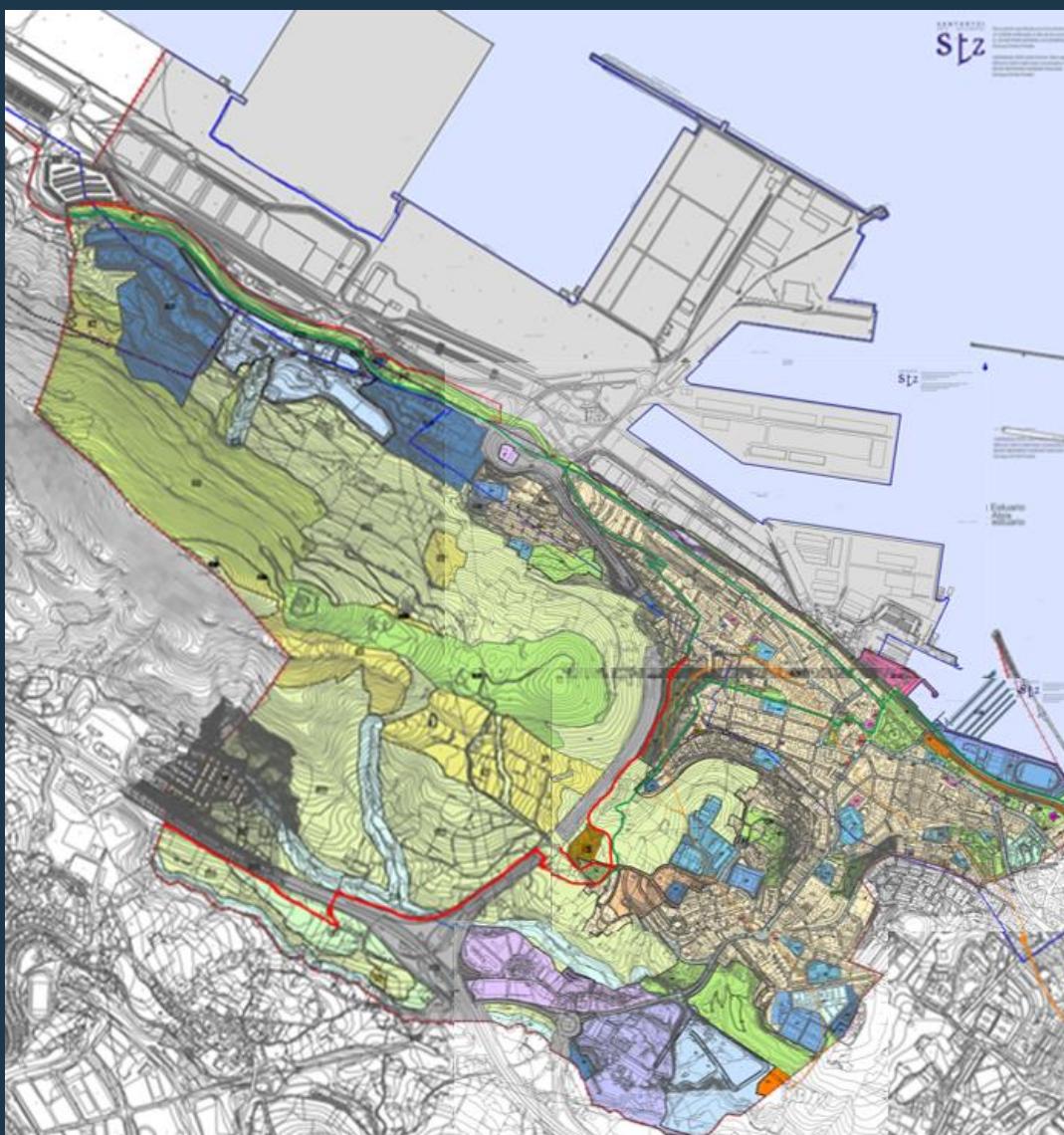
	Portu sistema orokorra sistema general Portuario
	SGV udalerri bide sistema orokorra SGV sistema general vial municipal
	SGV foru bide sistema orokorra SGV sistema general vial foral
	SGFV trenbide sistema orokorra. SGFV sistema general ferroviario.
	SGEL espacio libre sistema orokorra SGEL sistema general espacio libre
	SGAS lagunza sistema orokorra SGAS sistema general asistencial
	DP kirol sistema orokorra. DP sistema general deportivo.
	SGInst instalazio sistema orokorra SGInst. sistema general instalaciones
	AA ur-biltegia . depósito de agua
	IE instalazio elektrikoa . instalaciones eléctricas
	IG gas instalazio . instalaciones de gas
	IM udal instalazio . instalaciones municipales
	IS saneamendu araztegia . saneamiento de depuradora
	IT telefono instalazio . instalaciones de telefonía
	SGH ur sistema orokorra. Ibai eta erreka
	SGH sistema general hidráulico. Ríos y arroyos
	SGB bizikleten sistema orokorra
	SGB sistema general de red ciclable
	SGP oinezko eta bizikleten udal sistema orokorra.
	SGP sistema general ciclable peatonal municipal
	SGFV metro Bilbao trenbide sistema orokorra.
	SGFV sistema general ferroviario de metro Bilbao

	lurzorua urbanizagaitza suelo no urbanizable
--	--

	babetes berezia especial protección
--	--

	ingurugiroaren hobekuntza mejoría ambiental
--	--

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA

HIRI LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIKO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Portu sistema orokorra sistema general Portuario	AP aparkaleku sistema orokorra. AP sistema general aparcamiento.
SGV udalerri bide sistema orokorra SGV sistema general viario municipal	AD administrazio sistema orokorra. AD sistema general administrativo.
SGV foru bide sistema orokorra SGV sistema general viario foral	CE hilerrir sistema orokorra CE sistema general cementerio
SGPV trenbide sistema orokorra. SGPV sistema general ferroviario.	DC irakaskuntza sistema orokorra. DC sistema general docente.
SGEL espazio libre sistema orokorra SGEL sistema general espacio libre	RL erlijio sistema orokorra. RL sistema general religioso.
SGAS lagunza sistema orokorra SGAS sistema general asistencial	SA osasun sistema orokorra. SA sistema general sanitario.
DP kirol sistema orokorra. DP sistema general deportivo.	LC aisiaaldi-kultura sistema orokorra. LC sistema general ludico-cultural.
SGInst instalazio sistema orokorra SGInst sistema general instalaciones	H hotel sistema orokorra H sistema general hotelero
AA ur-biltegia , depósito de agua IE instalazio elektrikoa , instalaciones eléctricas	
SGADot zuzkidura-bizitokien sistema orokorra SGADot sistema general de alojamientos dotacionales	
SGH ur sistema orokorra. Ibai eta errekok SGH sistema general hidráulico. Ríos y arroyos	
SGB bizikleten sistema orokorra SGB sistema general de red ciclista	
SGP oinezko eta bizikleten udal sistema orokorra. SGP sistema general ciclista peatonal municipal	
SGPV metro Bilbao trenbide sistema orokorra. SGPV sistema general ferroviario de metro Bilbao	



gaur eguneko trenbide sistema
orokorra desagerpena iragarrira
hitzarmenari jarraituz.
* sistema general ferroviario actual
prevista su desaparición según
convenio

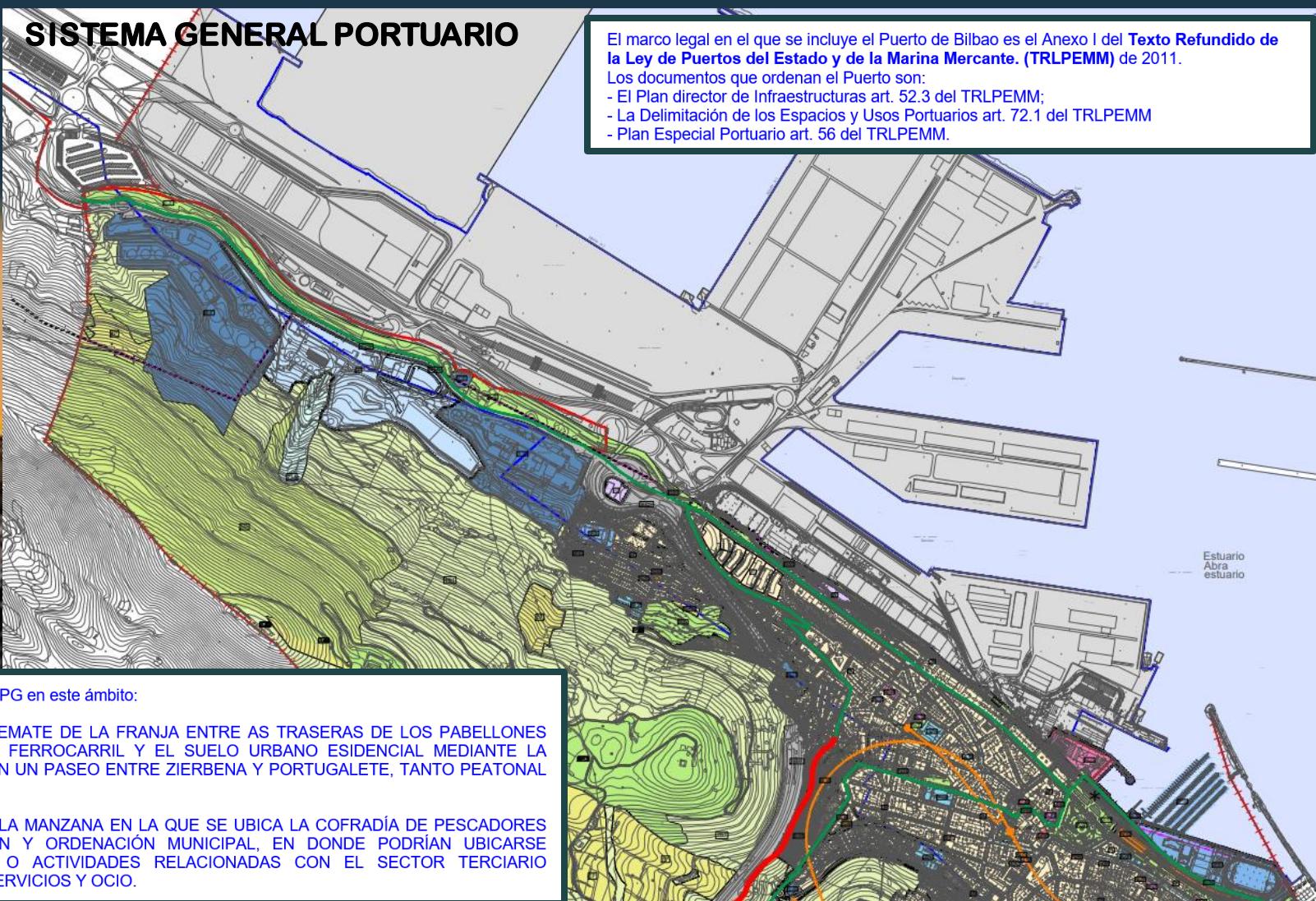
SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

SISTEMA GENERAL PORTUARIO

El marco legal en el que se incluye el Puerto de Bilbao es el Anexo I del **Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante. (TRLPEMM)** de 2011.

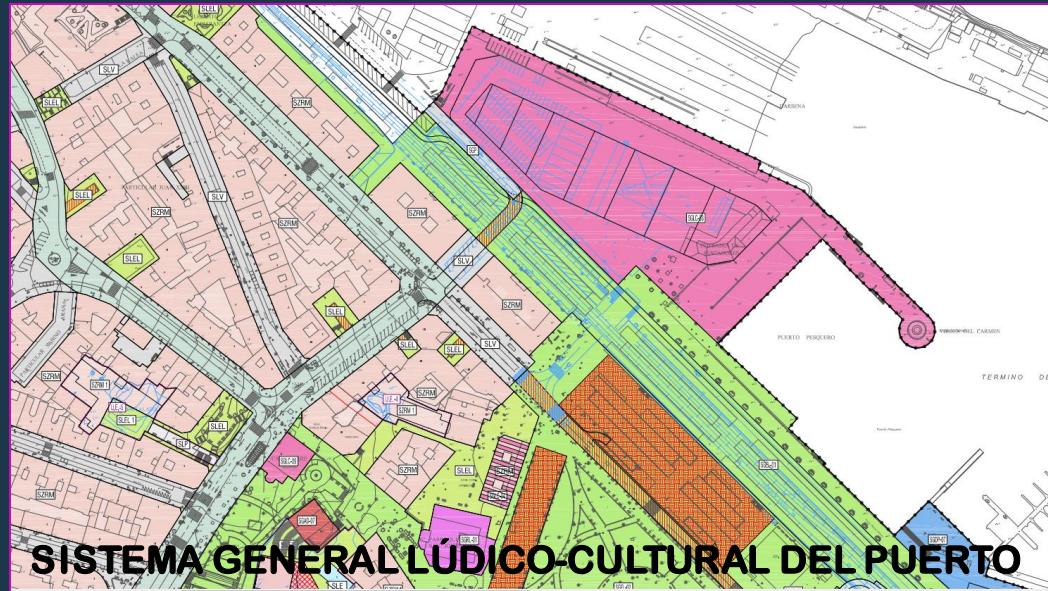
Los documentos que ordenan el Puerto son:

- El Plan director de Infraestructuras art. 52.3 del TRLPEMM;
- La Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios art. 72.1 del TRLPEMM
- Plan Especial Portuario art. 56 del TRLPEMM.



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



SISTEMA GENERAL LÚDICO-CULTURAL DEL PUERTO



ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE DOTACIÓN PÚBLICA AEDP-04

- OCUPACIÓN MÁXIMA: 4.941,36 M²
 - Nº MAX PLANTAS: PB+2P (14 m)
 - EDIFICABILIDAD: 14.824 m²

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

KOMUNIKAZIO SISTEMA OROKORRAK
SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES

Portu sistema orokorra
sistema general Portuario

SGV udalerri bide sistema orokorra
SGV sistema general vialto municipal

SGV foru bide sistema orokorra
SGV sistema general vialto foral

SGFV trenbide sistema orokorra,
SGFV sistema general ferroviario.

AP aparkaleku sistema orokorra,
AP sistema general aparcamiento.

SGB ciclotrén sistema orokorra
SGB sistema general de red ciclista

SGP oinazko eta bidezten udal sistema orokorra.
SGP sistema general ciclista peatonal municipal

SGF metro Bilbao trenbide sistema orokorra.
SGFV sistema general ferroviario de metro Bilbao

SGH ur sistema orokorra, ibai eta erreka
SGH sistema general hidráulico, Ríos y arroyos

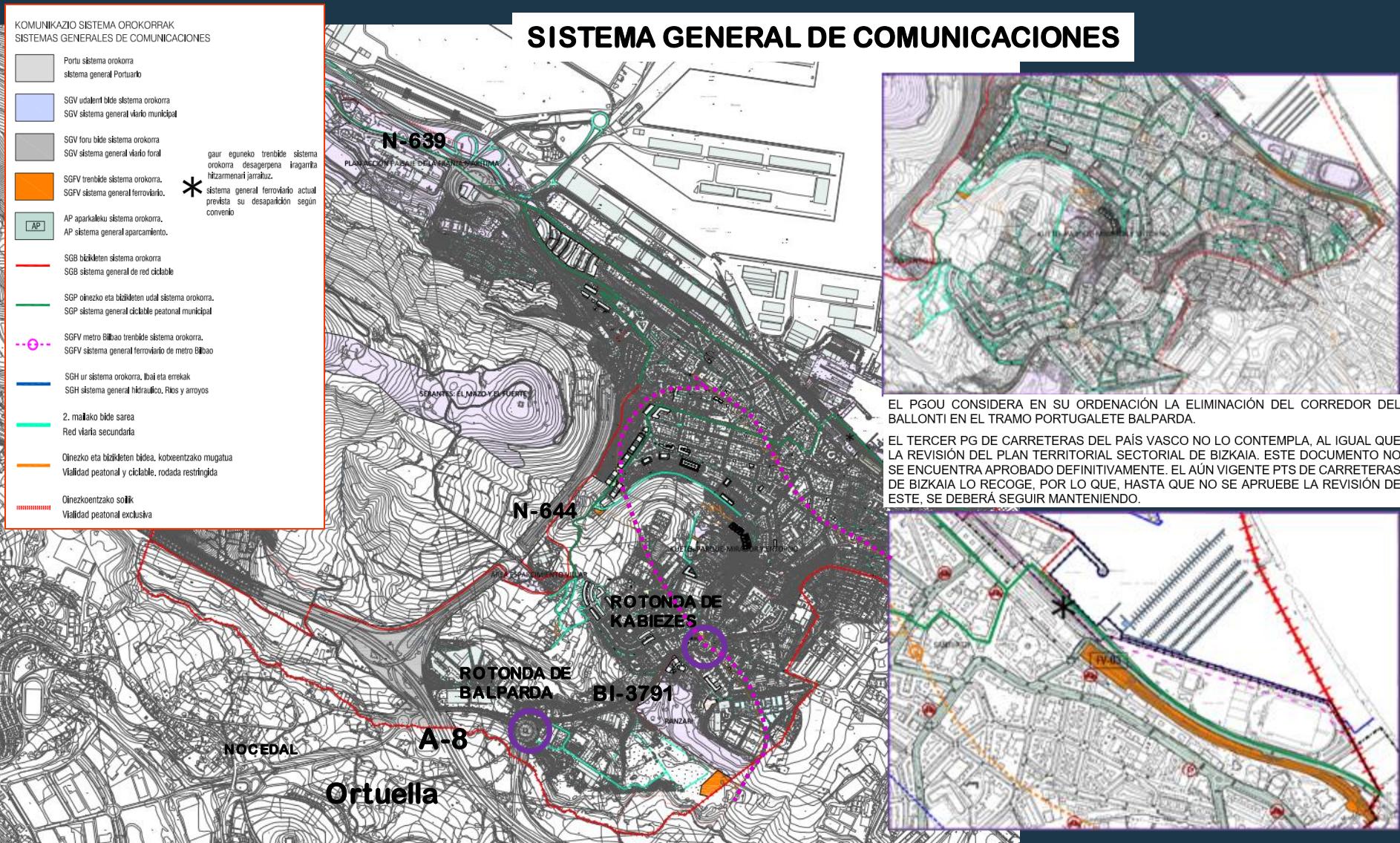
2. mailako bide sarea
Red vialta secundaria

Oinazko eta bidezten bidea, kobreentzako mugatua
Vialidad peatonal y ciclista, rodada restringida

Oinazkoentzako solik
Vialidad peatonal exclusiva

gaur eguneko trenbide sistema
orokorra desagenera iragantza
hitzarmenari jarraitzu.
* sistema general ferroviario actual
prevista su desaparición según
convenio

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES



EL PGOU CONSIDERA EN SU ORDENACIÓN LA ELIMINACIÓN DEL CORREDOR DEL
BALLONTI EN EL TRAMO PORTUGALETE BALPARDIA.

EL TERCER PG DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO NO LO CONTEMPLA, AL IGUAL QUE
LA REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE BIZKAIA. ESTE DOCUMENTO NO
SE ENCUENTRA APROBADO DEFINITIVAMENTE. EL AÚN VIGENTE PTS DE CARRETERAS
DE BIZKAIA LO RECOGE, POR LO QUE, HASTA QUE NO SE APRUEBE LA REVISIÓN DE
ESTE, SE DEBERÁ SEGUIR MANTENIENDO.

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
 REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

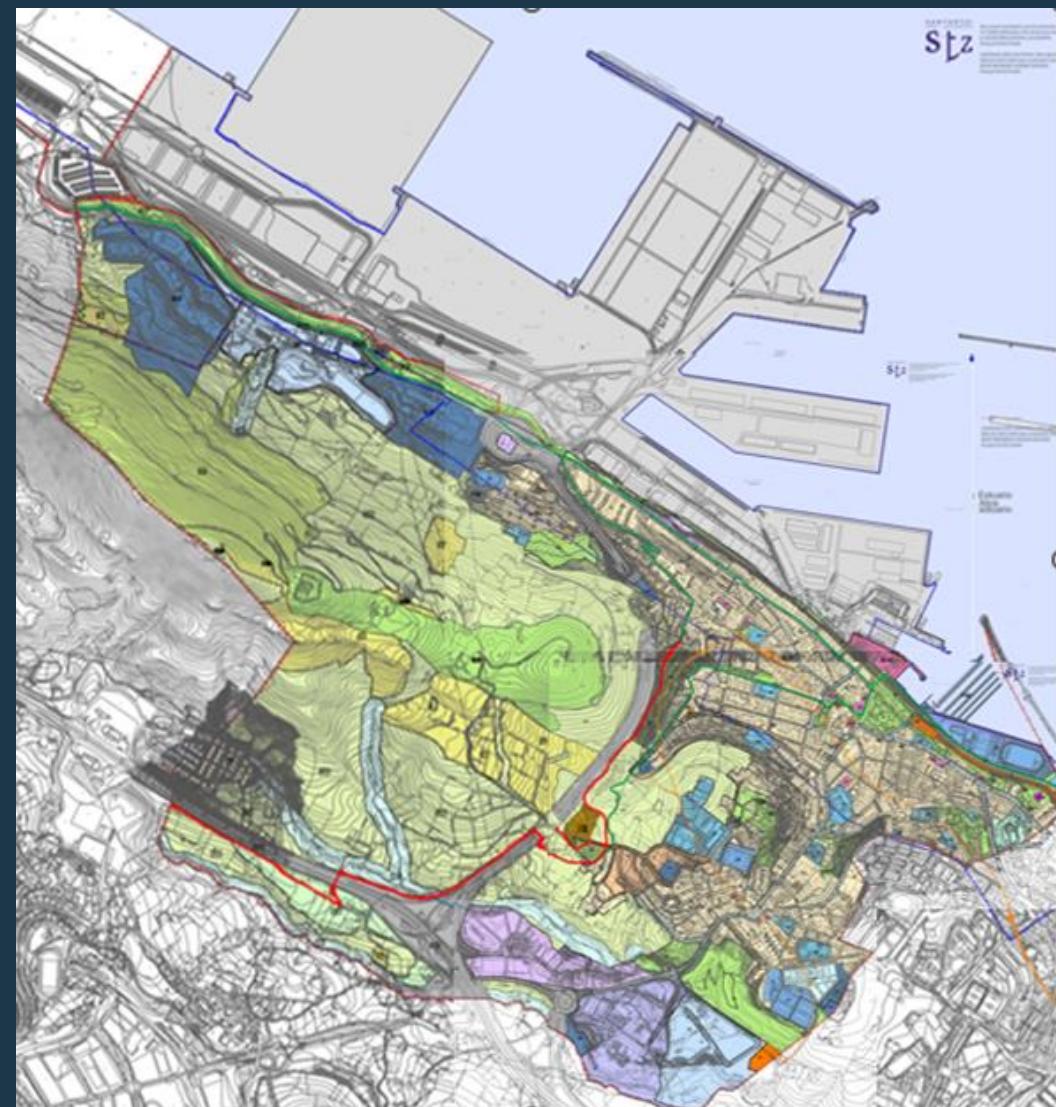
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE M2 URBANO	SUPERFICIE M2 NO URBANIZAB.
EL-01 Parque Lineal Zierbena-Santurtzi-Portugalete	44.842,55	0
EL-01 Parque Lineal Zierbena-Santurtzi-Portugalete	0	101.126,45
EL-02 El Parque Santurtzi	33.525,76	0
EL-03 Parque Ramón Rubial	20.893,78	0
EL-04 Parque Mirabueno	19.361,72	0
EL-05 Antonio Altzaga	17.905,88	0
EL-06 Ranzari	0	80.963,39
EL-07 El Mello	18.380,98	0
EL-08 Kueto	27.749,66	0
EL-09 Bullón	10.293,29	0
EL-10 Oyancas	21.430,40	0
EL-11 Hermanos Larrarte	9.006,16	0
EL-12 Oyancas	262.422,90	0
EL-13 San Juan de Rompeolas	26.199,33	0
EL-14 Mamariga	1.429,07	0
EL-15 Lauaxeta	6.251,84	0
TOTAL	519.693,32	182.089,84

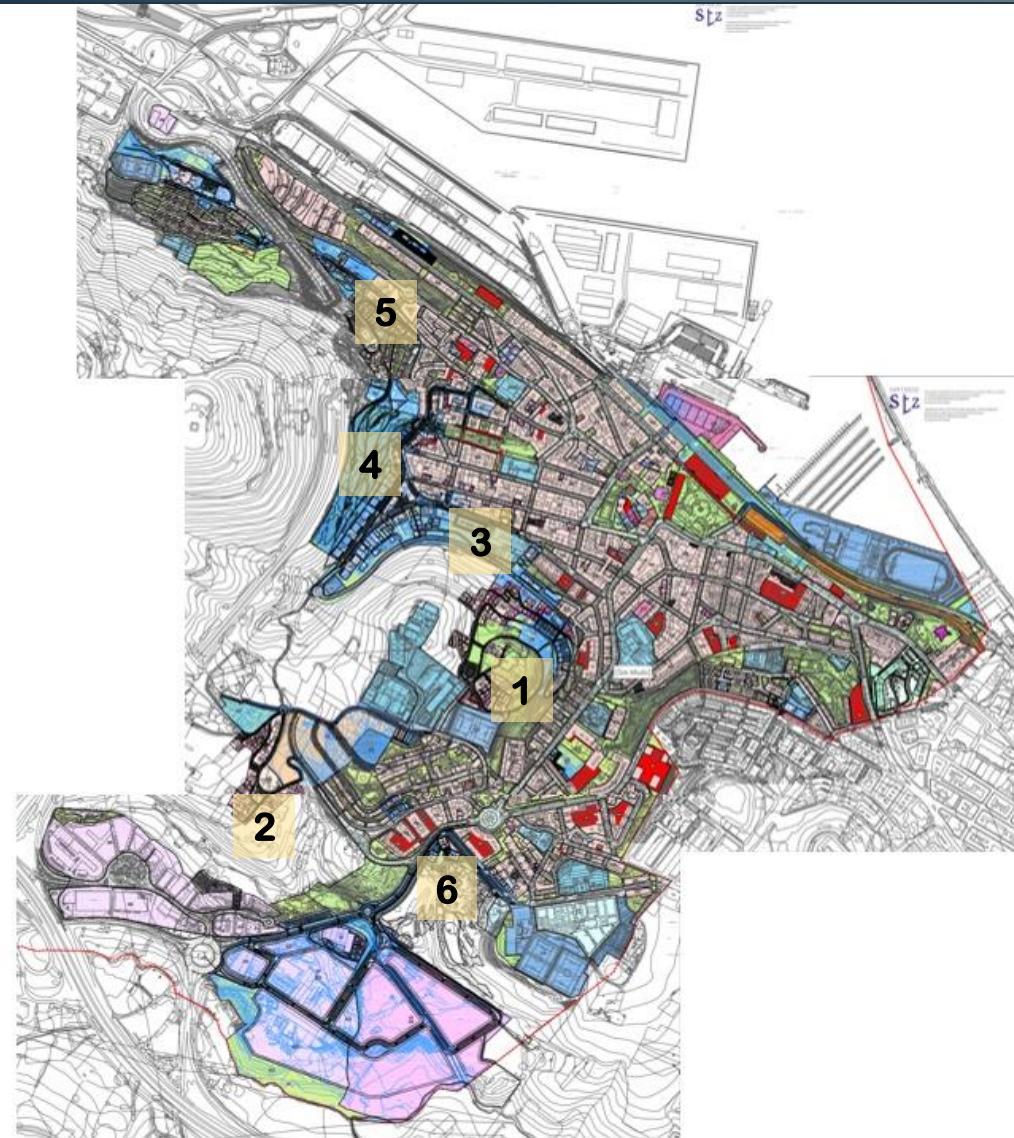
POBLACIÓN ACTUAL: 45.335 Hb

POBLACIÓN FUTURA: 51.662 Hb

ESTÁNDAR m2/Hb: 11,46 m2/Hb



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



GRANDES AMBITOS RESIDENCIALES DE ESPECIAL INTERÉS PARA SU ORDENACIÓN :

- 1 KUETO – CUESTA HOSPITAL ALTO
 - 2 EL VILLAR
 - 3 EL BULLÓN
 - 4 OYANCAS
 - 5 REGALES-VISTA ALEGRE
 - 6 RANTZARI
-
- 7 OTROS ÁMBITOS DE INTERÉS
 - . LA PORTALADA
 - . J.J. MENDIZABAL
 - . HIGARILLO
 - GRUPO LOS PESCADORES
 - GRUPO AURORA VILDOSOLA
 - SAN JUAN DE DÍOS



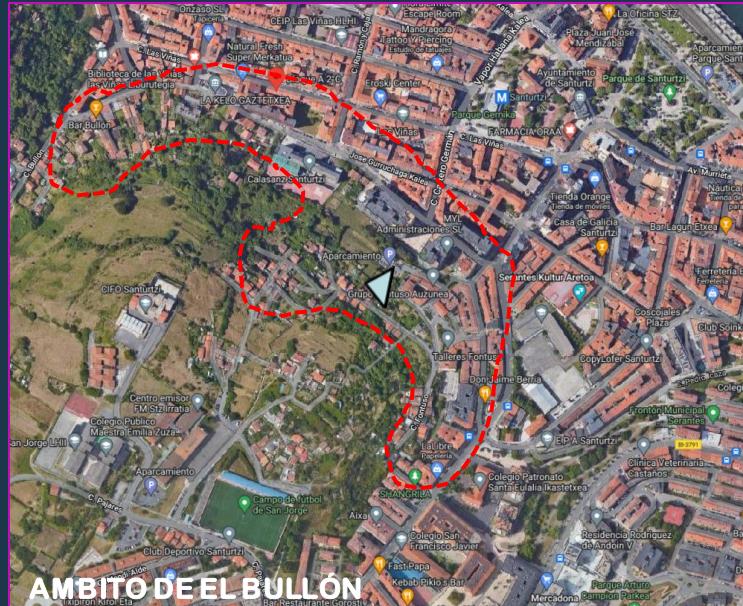
SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



AMBITO DE KUETO



AMBITO DE EL VILLAR



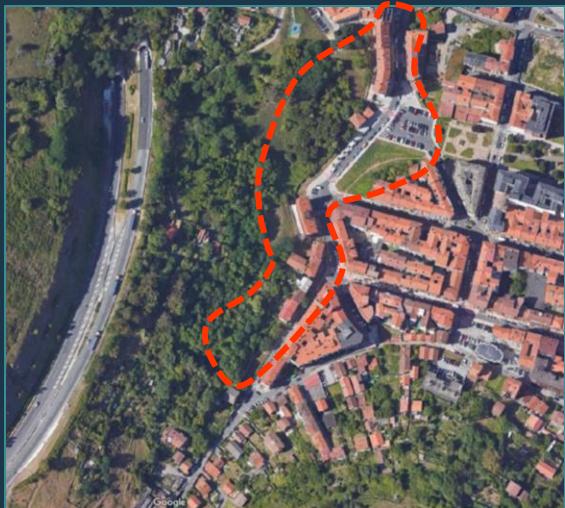
AMBITO DE EL BULLÓN



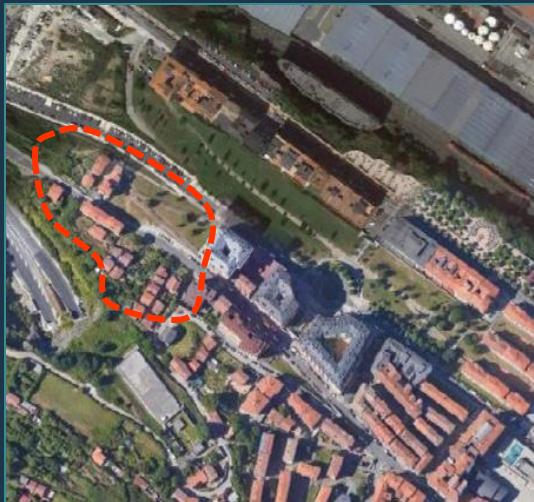
Imágenes de los ámbitos



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



OYANCAS



VISTA ALEGRE



RANTZARI



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

ACTUACIONES RESIDENCIALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

•Actuaciones Aisladas. Cuadro resumen

Ámbito	Superficie m2	Edificabil. Existe	Incremento Edificabil. m2	Viviendas Existe	Total Viv. nueva	TOTAL ámbito
A.A.01 Kuetu	1.607,89	0	3.706,75	0	32	32
A.A.02 Kuetu-Hospital Alto	57.083,50	6.979,84	847,12	78	6	84
A.A.03 El Villar	23.976,71	6.878,47	2.470,73	32	9	41
TOTAL VIVIENDAS COMPUTABLES	82.668,1	13.858,31	7.024,6	110	47	157

•Actuaciones de Dotación

Ámbito	Denominación	Superficie m2	Edif. total Existe	Edif. Residencial al Total	Viviendas Existentes	Total Viv. nueva	TOTAL ámbito
A.D.01	Mamariga 11	182,67	529,32	740,00	6	2	8
A.D.02	Gabriel Aresti 6-8	266,04	754,40	1.096,00	9	6	15
A.D.03	Gabriel Aresti 2-4	258,28	662,28	1.310,00	9	9	18
A.D.04	Genaro Oraá 24	278,81	797,51	1.400,00	6	9	15
A.D.05	Hermanos Larrate 8	156,69	371,47	624,00	3	2	5
A.D.06	Pedro Icaza 4	193,16	656,00	792,65	10	2	12
A.D.07	Pedro Icaza 2	123,63	405,70	645,37	5	6	11
A.D.08	José Gurutxaga 3	371,73	848,77	1.281,51	11	4	15
A.D.09	Antonio Altzaga 74	300,31	674,50	661,07	3	2	5
A.D.10	Axular 12	194,90	392,00	909,00	6	4	10
A.D.11	Mamariga 19	232,19	578,49	781,38	8	2	10
A.D.12	Mamariga 21	208,75	600,04	975,54	8	4	12
A.D.13	Las Viñas 21	269,10	679,65	1.141,33	10	2	12
A.D.14	Las Viñas 31	122,62	308,13	682,38	2	8	10
A.D.15	Doctor Fleming 27	195,48	670,57	763,02	6	4	10
A.D.16	Las Viñas 28*	214,50	711,75	869,92	7	3	10
A.D.17	Las Viñas 41	149,79	621,63	865,04	6	4	10
A.D.18	Las Viñas 43	215,22	544,01	783,09	7	3	10
A.D.19	Las Viñas 51	215,00	612,86	944,44	8	3	11
A.D.20	Las Viñas 46	93,41	308,45	419,32	3	2	5
A.D.21	Las Viñas 50	177,39	573,50	987,18	8	2	10
A.D.22	Las Viñas 52	106,92	443,72	595,01	6	4	10
A.D.23	D. Bruno Alegria 1	194,53	440,39	626,45	7	3	10
A.D.24	Las Viñas 58	216,43	643,48	897,80	7	3	10
A.D.25	Mamariga 18	294,16	86,20	1.229,57	2	10	12
A.D.26	Virgen del Mar 28	212,14	682,39	1.193,87	10	1	11
A.D.27	Julián Gayarre 2-4	361,08	1.230,05	2.738,06	19	7	26
A.D.28*	San Francisco Javier	4.478,46	0	4.919,34	0	50	50
A.D.29*	Hijas de la Cruz	5.773,12	0	8.785,00	0	70	70
A.D.30	Mamariga 16	313,33	588,17	1.301	10	2	12
A.D.31*	Regales 9B	141,74	0	580,55	0	6	6
TOTAL A. DE DOTACIÓN	16.511,58	16.415,43	41.538,89	202	239	441	
TOTAL VIVIENDAS COMPUTABLES				25.123,46		126	

•Actuaciones Integradas/Unidades de Ejecución

Actuaciones Integradas	Unidades de Ejecución
Oyancas	U.E.01 Lauaxeta 20
	U.E.02 Hermanos Larrarte
	U.E.03 Oyancas
	U.E.04 J.J. Mendizabal-Regales 40
Bullón	U.E.05 Cuesta de Hospital Bajo
	U.E.06 Las Viñas
	U.E.07 Bullón
	U.E.08 Fontuoso-Cuesta Hospital Alto
Ranzari	U.E.09 Regales
	U.E.10 Ranzari

Ámbito	Superficie m2 Sin SG adscritos	Edificabilidad Existente m2t	Viviendas F.O.	Edificabilidad Residencial prevista s/r	Incremento de Edificabilidad m2	TOTAL Viviendas en la U.E.	Incremento de viviendas Neto computable
U.E.01	3.020,18	1.775,00	30	7.581,00	5.806,00	66	36
U.E.02	15.576,07	820,00	8	12.361,00	11.541,00	106	98
U.E.03	8.159,53	2.790,00	36	10.051,00	7.261,00	96	60
U.E.04	1.430,93	601,00	6	3.604,00	3.003,00	31	25
U.E.05	10.595,99	558,77	8	7.406,25	6.847,48	69	61
U.E.06	25.452,36	6.004,55	105	27.438,67	21.434,12	278	173
U.E.07	22.151,58	659,84	9	20.824,00	20.164,16	214	205
U.E.08	14.913,30	534,34	12	8.022,75	7.488,41	80	68
U.E.09	13.917,50	1.478,00	16	7.525,00	6.047,00	78	64
U.E.10	17.859,29	513	6	17.036,00	16.523,00	179	173
TOTAL	133.076,73	15.734,5	236	121.849,67	106.115,17	1.197	963

CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL TOTAL EN SUELO URBANO: 1.136 VIVIENDAS

Ámbito	Superf. m2	Edificab. Viv Libre m2c	% Viv. Libre nueva	Edificab. Viv. VPO m2c	% Viv. VPO nueva	% Viv. Tasada nueva	TOTAL Viv. Nuevas (Increm.)	Edif. Residen. Total s/r	Coefic. de Edificab. m2t/m2s
SR-1	53.370,81	4.982,00	0,25	10.962,0	3.986,00	0,55	0,20	191	19.930,00
TOTAL	53.370,81	4.982,00		10.962,0	3.986,00			191	19.930,00

CUANTIFICACIÓN TOTAL EN SUELO URBANIZABLE 191 VIVIENDAS

CUANTIFICACIÓN TOTAL MUNICIPIO: 1.327 VIVIENDAS

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
 REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

Actuaciones Aisladas en el ámbito de Kueto-c/Hospital Alto

Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad	Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad
A.A.K.-1	Cl/ C.H. Alto 2	244,56	118,82	A.A.K.-20	Cl/ C.H. Alto 31	115,97	61,62
A.A.K.-2	Cl/ C.H. Alto 4	202,34	184,61	A.A.K.-21	Cl/ C.H. Alto 33	249,02	87,44
A.A.K.-3	Cl/ C.H. Alto 12	305,54	110,16	A.A.K.-22	Cl/ C.H. Alto 35	150,09	51,60
A.A.K.-4	Cl/ C.H. Alto 14	150,74	222,93	A.A.K.-23	Cl/ C.H. Alto 37	143,68	95,56
A.A.K.-5	Cl/ C.H. Alto 16	330,46	178,82	A.A.K.-24	Cl/ C.H. Alto 39	366,46	169,22
A.A.K.-6	Cl/ C.H. Alto 18	132,32	153,93	A.A.K.-25	Cl/ C.H. Alto 41	570,42	236,16
A.A.K.-7	Cl/ C.H. Alto 13	172,75	64,10	A.A.K.-26	Cl/ C.H. Alto 49	148,08	62,79
A.A.K.-8	Cl/ C.H. Alto 15	142,66	112,03	A.A.K.-27	Bo/ Cueto 18	641,20	66,08
A.A.K.-9	Cl/ C.H. Alto 17	270,13	85,63	A.A.K.-28	Bo/ Cueto 20-22	415,90	141,28
A.A.K.-10	Cl/ C.H. Alto 19	681,80	89,35	A.A.K.-29	Bo/ Cueto 23	821,76	186,93
A.A.K.-11	Cl/ C.H. Alto 22	563,46	239,93	A.A.K.-30	Bo/ Cueto 25	835,51	127,30
A.A.K.-12	Cl/ C.H. Alto 23	313,68	146,90	A.A.K.-31	Bo/ Cueto 35	116,91	64,83
A.A.K.-13	Cl/ C.H. Alto 25	234,75	116,32	A.A.K.-32	Bo/ Cueto 37	209,00	49,91
A.A.K.-14	Cl/ C.H. Alto 55B	415,45	-	A.A.K.-33	Bo/ Cueto 63	840,04	159,91
A.A.K.-15	Cl/ C.H. Alto 27-29	1.257,09	93,21	AP.K.-1	Cl/ C.H. Alto 51-55	928,16	553,00
A.A.K.-16	Cl/ C.H. Alto 28	325,38	135,16	AP.K.-2	Cl/ C.H. Alto 59-65	1.379,76	529,10
A.A.K.-17	Cl/ C.H. Alto 30	383,69	150,88	AP.K.-3	Bo/ Cueto 26-50	2.034,61	992,51
A.A.K.-18	Cl/ C.H. Alto 34	294,07	133,32	AP.K.-4	Bo/ Cueto 27-47	1.030,55	421,80
A.A.K.-19	Cl/ C.H. Alto 36	322,26	121,77	AP.K.-5	Bo/ Cueto 39-61	2.199,16	464,93

Actuaciones Aisladas en el ámbito de El Villar

Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad	Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad
A.A.V.-1	Bo/ Villar 1	495,41	196,64	A.A.V.-13	Bo/ Villar 51	658,73	224,64
A.A.V.-2	Bo/ Villar 3	668,19	187,81	A.A.V.-14	Bo/ Villar 49	433,63	111,04
A.A.V.-3	Bo/ Villar 9A	566,26	-	A.A.V.-15	Bo/ Villar 45-47	490,31	446,56
A.A.V.-4	Bo/ Villar 9-11	555,55	248,36	A.A.V.-16	Bo/ Villar 43	435,18	112,97
A.A.V.-5	Bo/ Villar 11A	503,22	327,35	A.A.V.-17	Bo/ Villar 41	643,29	260,53
A.A.V.-6	Bo/ Villar 29	1.522,62	29,07	A.A.V.-18	Bo/ Villar s/n	548,22	-
A.A.V.-7	Bo/ Villar 2	2.474,09	308,87	A.A.V.-19	Bo/ Villar 35	466,30	429,66
A.A.V.-8	Bo/ Villar 10	545,00	413,73	A.A.V.-20	Bo/ Villar s/n	560,42	-
A.A.V.-9	Bo/ Villar 12	178,85	229,25	A.A.V.-21	Bo/ Villar 33	835,38	404,32
A.A.V.-10	Bo/ Villar 53	1.559,90	613,37	A.A.V.-22	Bo/ Villar 27-29	588,44	753,23
A.A.V.-11	Bo/ Villar 47B	560,55	33,93	A.A.V.-23	Bo/ Villar 18	1.264,92	1.087,97
A.A.V.-12	Bo/ Villar 45A	769,39	-	A.A.V.-24	Bo/ Villar 23	509,78	459,17

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



sestra azpiko gehienezko lerrokadura
 alineación máxima bajo rasante
 sestra azpiko eta gaineko gehienezko lerrokadurak bat
 alineación máxima bajo y sobre rasante coincidente
 behe solairuko gehienezko lerrokadura
 alineación máxima planta baja
 goiko solairuetako gehienezko lerrokadura
 alineación máxima plantas altas
 lerrokaduraz gaineko hegalaik baimenduta goiko solairuetan
 vuelos permitidos sobre alineación en plantas altas

estra azpiko gehienezko lerrokadura alineación máxima bajo rasante	erabilera pribatua s.g. uso privado s.r.	1.431,60 m ²
estra azpiko eta gaineko gehienezko lerrokadurak bat alineación máxima bajo y sobre rasante coincidente	pribatua s.a. erabilera publikoa s.g. privado b.r. con uso público s.r.	1.134,84 m ²
behe solairuko gehienezko lerrokadura alineación máxima planta baja	publikoa s.a. erabilera publikoa s.g. público b.r. con uso público s.r.	452,68 m ²
goiko solairuetako gehienezko lerrokadura alineación máxima plantas altas	SLE ekipamendu sistema lokal SLE sistema local equipamiento	164,04 m ²
llerokaduraz gaineko hegalaik baimenduta goiko solairuetan vuelos permitidos sobre alineación en plantas altas	SLEL espacio libre sistema lokal SLEL sistema local espacios libres	2.589,96 m ²

ACTUACIÓN DE DOTACIÓN A.D.29 HIJAS DE LA CRUZ

SUPERF.: 5.773,12 m²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 8.785 m²

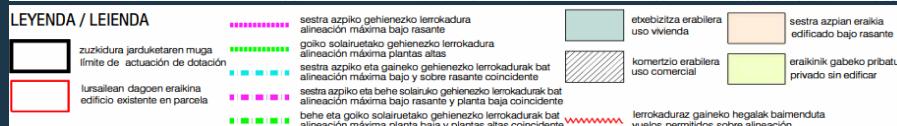
OTROS USOS: 1.895 m²

Nº VIV. 70 EDIF. LIBRE

PERFIL EDIFICATORIO: SS+B+5+BC



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



ACTUACIÓN DE DOTACIÓN A.D.28 SAN FRANCISCO JAVIER

SUPERF.: 4.478,46 m²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 4.919,34 m²

OTROS USOS: 500 m²

Nº VIV. EDIF. LIBRE: 50

PERFIL EDIFICATORIO: B+5

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

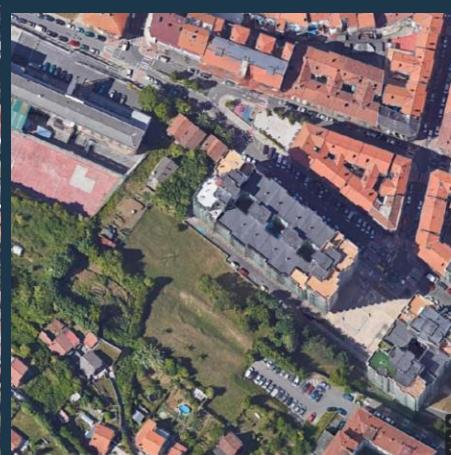
U.E.02 HERMANOS LARRARTE



U.E.03 OYANCAS



UE 5 KUESTA DEHOSPITALBAJO



UE.8 FONTUOSO

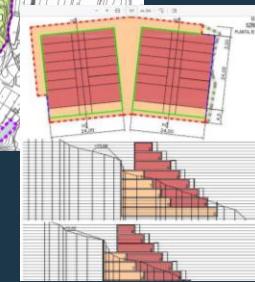


VIV. LIBRE: 60
VIV. VPP: 40
VIV. F.O.: 8

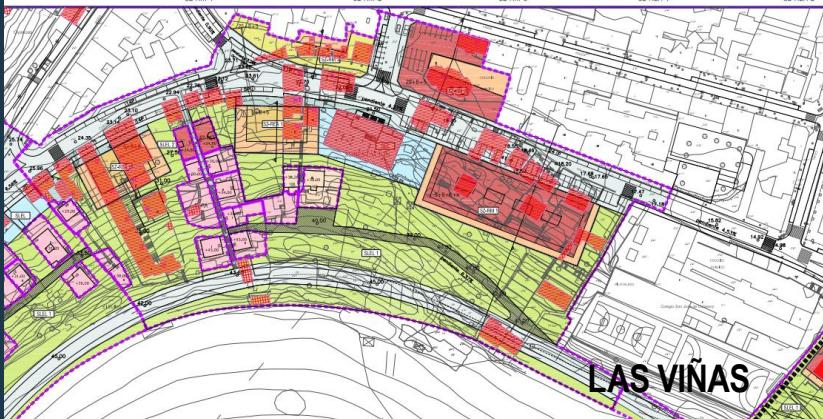
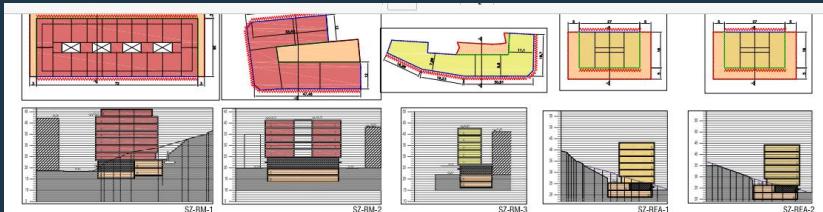
VIV. LIBRE: 96
VIV. F.O.: 36

VIV. LIBRE: 24
VIV. VPP: 27
VIV. TASADA: 28
VIV. F.O.: 8

VIV. LIBRE: 80
VIV. F.O.: 12



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



UNIDAD DE EJECUCIÓN 6 LAS VIÑAS

VIV. LIBRE: 190

VIV. PP: 48

VIV. TASADA 40

VIV. F.O.: 105

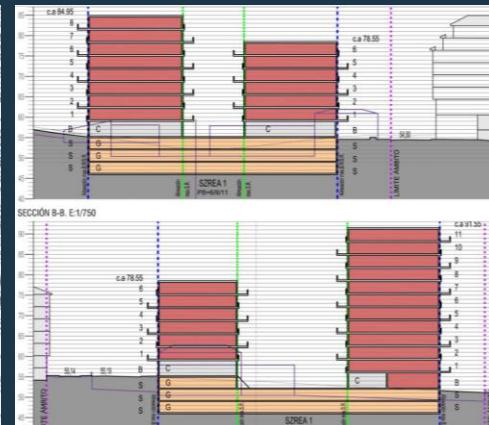


UNIDAD DE EJECUCIÓN E.10 RANTZARI

VIV. LIBRE: 115

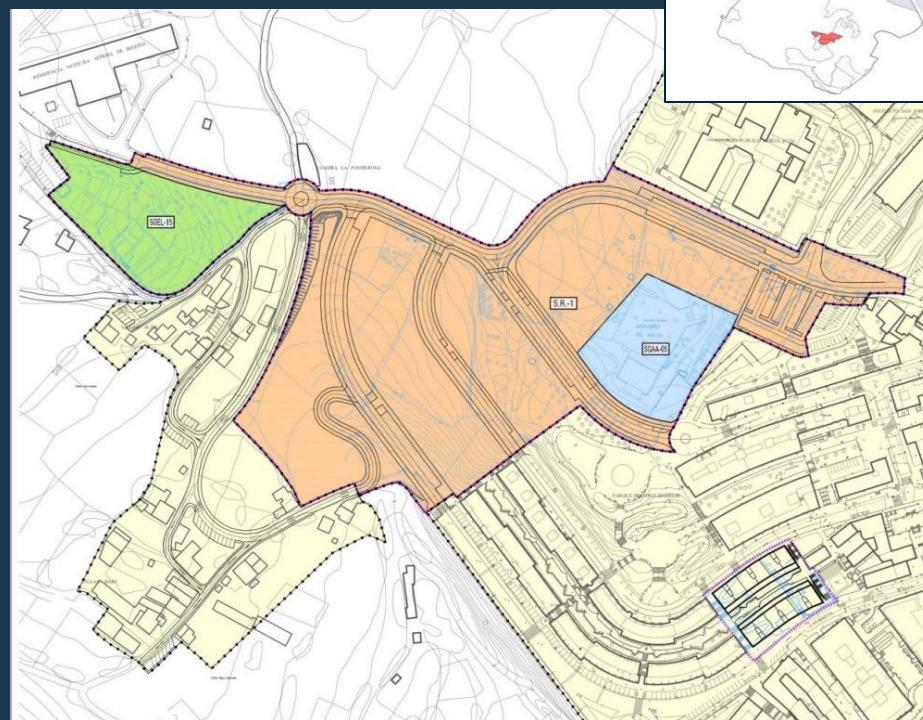
VIV. PP: 64

VIV. F.O.: 6



SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

SECTOR S.R.-1 LAUAXETA



Ámbito	Superf. m ²	Edificab. Viv Libre m ² c	% Viv. Libre nueva	Edificab. Viv. VPO m ² c	Edificab. Viv. Tasada m ² c	% Viv. VPO nueva	% Viv. Tasada nueva	TOTAL Viv. Nuevas (Increm.)	Edif. Residen. Total s/r	Coefic. de Edificab. m ² /m ² s
SR-1	53.370,81	4.982,00	0,25	10.962,0	3.986,00	0,55	0,20	195 (191)	19.930,00	0,41
TOTAL	53.370,81	4.982,00		10.962,0	3.986,00			195 (191)	19.930,00	0,41

Otros parámetros de ordenación:

Tipología edificatoria: Bloque colectivo de carácter lineal

Altura de la edificación: PB+3

Gestión: Plan Parcial

ACTUACIONES DE EJECUCIÓN DE DOTACIONES PÚBLICAS:

Con el fin de obtener los suelos de propiedad particular para la creación de viales, espacios libres y dotaciones suficientes para consolidar determinados ámbitos como suelo urbano se delimitan 6 Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas:

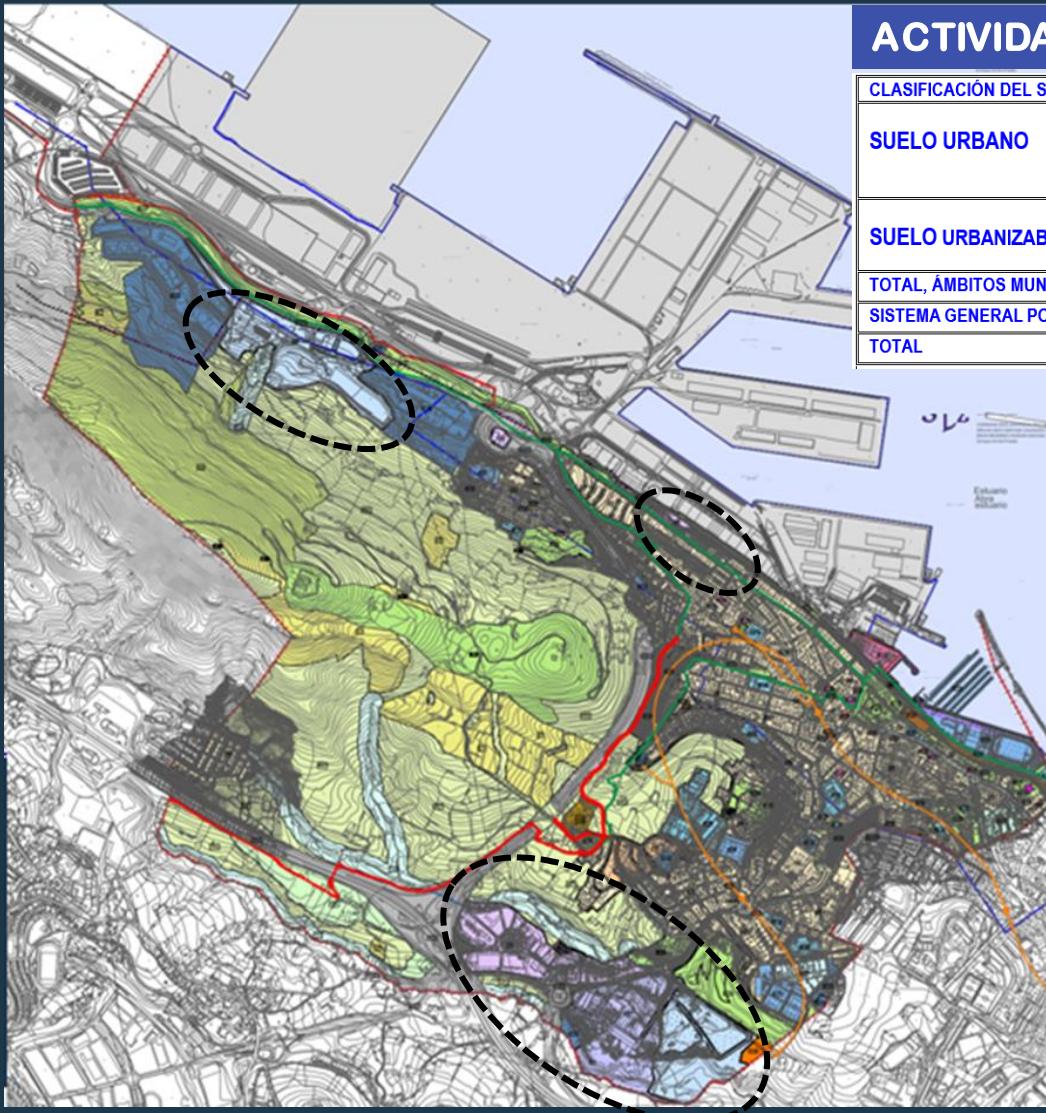
- A.E.D.P.-1 Kueto.
- A.E.D.P.-2 Higarillo.
- A.E.D.P.-3 El Bullón.
- A.E.D.P.-4 Vista Alegre.
- A.E.D.P.-5 La Portalada.
- A.E.D.P.-6 Villar.

CUANTIFICACIÓN DOT: 2.075 VIVIENDAS
CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL PG: 1.327 VIVIENDAS

VIVIENDA DE PROTECCIÓN ALOJAMIENTOS DOTACIONALES

**EDIFICABILIDAD DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN ART 77/LEY 2/2.006
UE.1 LAUAXETA Y U.E.4 J.J.MENDIZABAL**

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



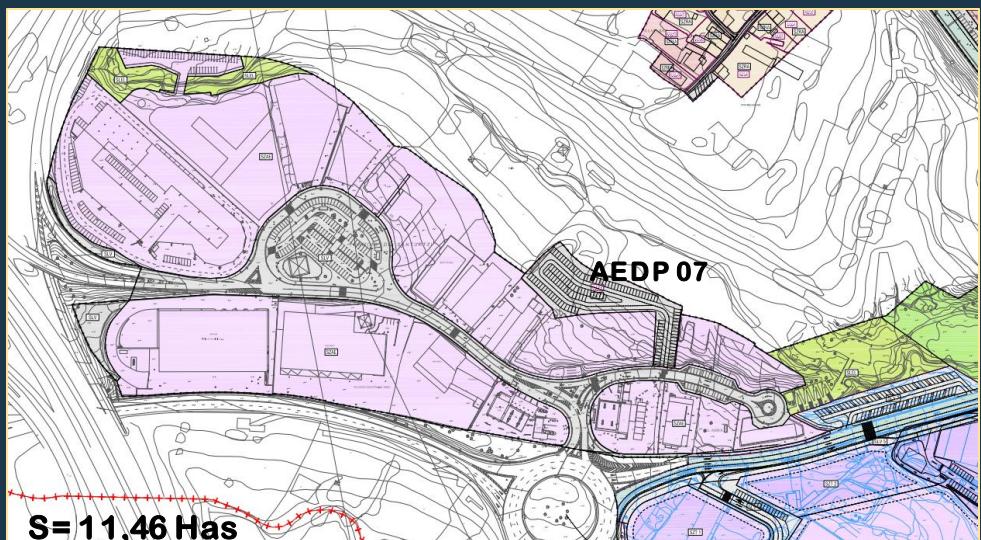
ACTIVIDADES ECONÓMICAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	ÁMBITO	SUPERFICIE Has
SUELO URBANO	EL ARBOL	11,46
	A.DAE -1 ANTIGUO RESTAURANTE LUCAS	0,26
	U.E.AE. -1 ANTIGUO EDIFICIO FÁBREGAS	0,56
	UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.AE-2 BALPARDIA	13,36
SUELO URBANIZABLE	SECTOR S.AE. -1 ETXE-ULI	11,47
	SECTOR S.AE. -2 BUTANO	8,46
	SECTOR S.AE. -3 DEPÓSITOS	5,99
TOTAL, ÁMBITOS MUNICIPIO		51,56
SISTEMA GENERAL PORTUARIO	PUERTO	235,56
TOTAL		287.12





POLÍGONO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS “EL ARBOL”. Suelo Urbano consolidado



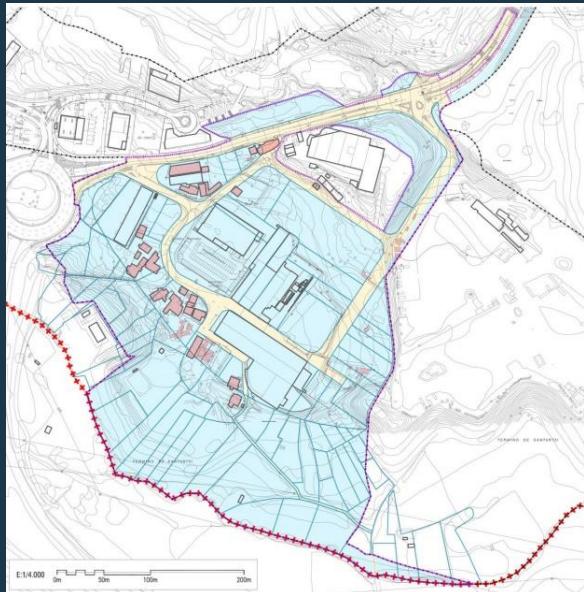
Ámbito de suelo urbano que se ha desarrollado conforme al Plan Parcial del sector. Se recoge en el Plan General vigente y en la presente Revisión como Área de Ordenación Incorporada AOI-006. Tiene una superficie de 11,46 Has y se encuentra consolidado. La presente Revisión modifica la delimitación en la zona norte Para incorporar un aparcamiento. Se delimita la Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas AEDP 07



SUELO URBANO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.AE.-2 BALPARD



SITUACIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



ORDENACIÓN URBANÍSTICA PORMENORIZADA

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN

Superficie Unidad:	133.577,95 m ²
Uso:	Industrial, Terciario
Altura máxima de la edificación:	12 m
Edificabilidad s/r:	0,85 m ² /ms
Ocupación:	40%

AZPIEREMU PUBLIKAK (sistema orokorak eta tokiko sistemak) /
SUBZONAS PÚBLICAS (sistemas generales y locales)

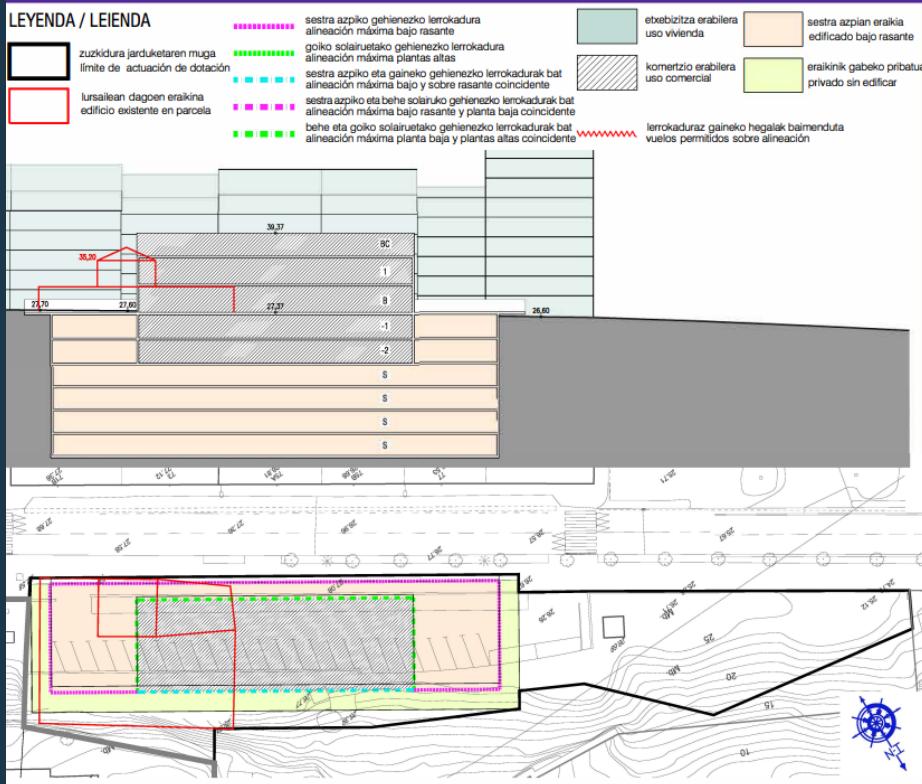
- SUEL Espazio libreen tokiko sistema
Sistema local de espacios libres
- SLV Bideen tokiko sistema
Sistema local vial
- SGV Udalerrri bide sistema orokorra
Sistema general vial municipal

AZPIEREMU PIBATUAK (lauzate-udezko erabilera eta ekipamiento pribatua) /
SUBZONAS PRIVADAS (usos locales y equipamientos privados)

- SIZAE Jarduerak ekonomikotaratzeko azpieremua
Subzona de actividades económicas
- SZT Hiruaren sektoreko azpieremua
Subzona terciaria

El área incluye los suelos de la reserva viaria del Eje del Ballonti entre Portugalete y Santurtzi.
Se deberá grafiar el arroyo Molino al norte del ámbito. El Plan lo mantiene entubado. Se remite al informe de URA.
Se prevé la ampliación del vial de entrada al municipio desde la glorieta de Belparda con un segundo carril de acceso.

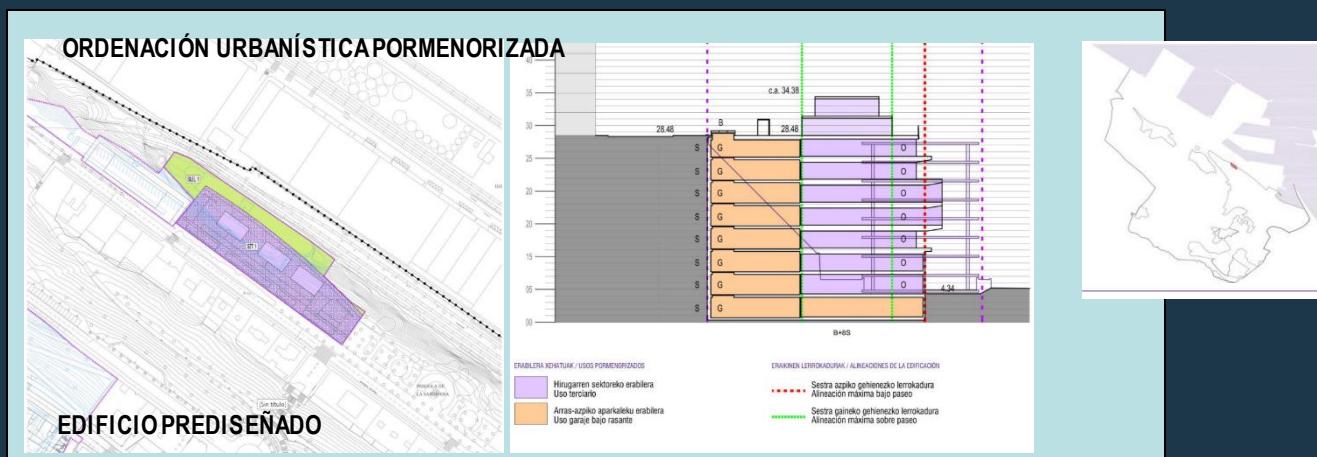
SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI



Se delimita una Actuación de Dotación en este ámbito, recogida en el Plan vigente como AGR 101, contigua a la parcela de donde se ubica el edificio Fábregas. Tiene una superficie de 2.621,45 m² m². Parámetros de desarrollo:

- Uso característico: Terciario/Equipamental/ Garajes - Edificabilidad s/r: 1.470 m²; Edificabilidad b/r: 6.8015 m²m²;
- Perfil edificatorio: 6S+B+1+BC

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

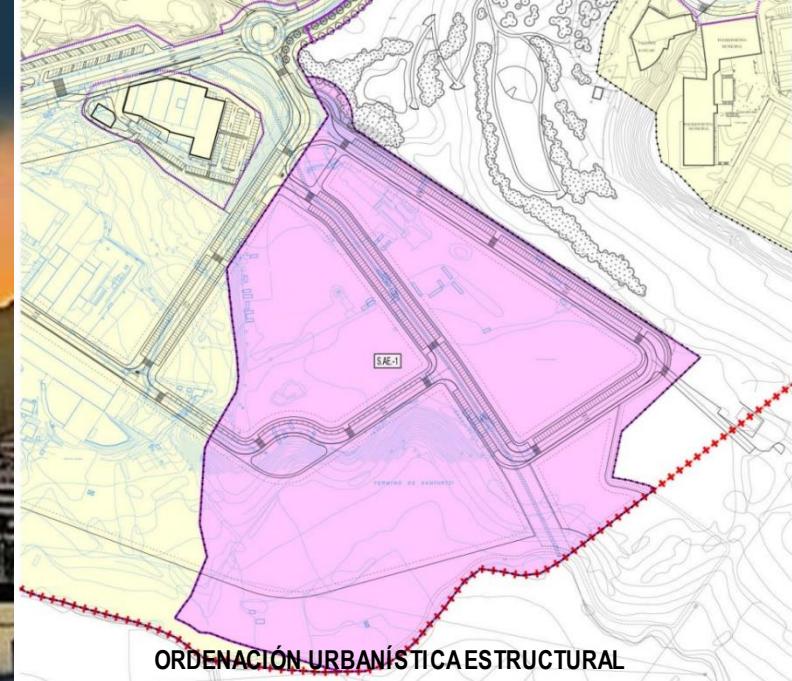


Se delimita una Unidad de Ejecución en este ámbito, recogida en el Plan vigente como AGR 231. Contigua a la parcela de Restaurante Lucas tiene una superficie de 5.639,72 m². Parámetros de desarrollo:

- Uso característico: /Terciario/Dotacional/Otros usos; - Edificabilidad Terciario s/r: 18.315 m²;
- Edificabilidad aparcamiento b/r: 15.660,38 m²; Sistema Local E.L.: 1.494,27 m²



SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS S.AE.-1 ETXE ULI



La ordenación de este sector queda condicionada a la ordenación prevista en el ámbito contiguo de Balmaseda, los cuales precisan de su coordinación. Así mismo, la ordenación deberá contemplar el arroyo Molino, no pudiendo autorizarse edificación alguna sobre su cobertura.

Otras condiciones de la ordenación implican el estudio de la calidad del suelo; el diseño del viario, así como el cumplimiento de los estandartes del Decreto 123.

Superficie	114.744,53 m ²
Uso característico	Industrial, terciario
Edificabilidad s/r	0,85 m ² t/m ² s
Ocupación S/Superficie total	40%
Altura de la edificación	12 m.
Superficie de parcela privatizable	≤70% del total de la superficie
Otros usos	Equipamiento; aparcamiento

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

**SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
S.AE.-2 BUTANO**



Superficie	84.595,65 m ²
Instrumento de desarrollo	Plan Parcial
Uso característico	Industrial, terciario
Edificabilidad s/r	0,60 m ² /m ² s
Ocupación S/Superficie total	40%
Altura de la edificación	12 metros
Superficie de parcela privatizable	≤ 80% del total de la superficie
Otros usos	Comercio cat. 2 y 3; Equipamiento Comunitario; aparcamiento; otros

Otras condiciones de la ordenación:

- Estudio de la calidad del suelo
- Diseño del viario
- Cumplimiento del Decreto 123

**SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
S.AE.-3 DEPÓSITOS**



Superficie	59.904,61m ²
Instrumento de desarrollo	Plan Parcial
Uso característico	Industrial, terciario
Edificabilidad s/r	0,60 m ² /m ² s
Ocupación S/Superficie total	40%
Altura de la edificación	12 metros
Superficie de parcela privatizable	≤ 80% del total de la superficie
Otros usos	Comercio cat. 2 y 3; Equipamiento Comunitario; aparcamiento; otros

SANTURTZIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA
 REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI

Actuaciones Aisladas en el ámbito de Kueto-c/Hospital Alto

Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad	Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad
A.A.K.-1	Cl/ C.H. Alto 2	244,56	118,82	A.A.K.-20	Cl/ C.H. Alto 31	115,97	61,62
A.A.K.-2	Cl/ C.H. Alto 4	202,34	184,61	A.A.K.-21	Cl/ C.H. Alto 33	249,02	87,44
A.A.K.-3	Cl/ C.H. Alto 12	305,54	110,16	A.A.K.-22	Cl/ C.H. Alto 35	150,09	51,60
A.A.K.-4	Cl/ C.H. Alto 14	150,74	222,93	A.A.K.-23	Cl/ C.H. Alto 37	143,68	95,56
A.A.K.-5	Cl/ C.H. Alto 16	330,46	178,82	A.A.K.-24	Cl/ C.H. Alto 39	366,46	169,22
A.A.K.-6	Cl/ C.H. Alto 18	132,32	153,93	A.A.K.-25	Cl/ C.H. Alto 41	570,42	236,16
A.A.K.-7	Cl/ C.H. Alto 13	172,75	64,10	A.A.K.-26	Cl/ C.H. Alto 49	148,08	62,79
A.A.K.-8	Cl/ C.H. Alto 15	142,66	112,03	A.A.K.-27	Bo/ Cueto 18	641,20	66,08
A.A.K.-9	Cl/ C.H. Alto 17	270,13	85,63	A.A.K.-28	Bo/ Cueto 20-22	415,90	141,28
A.A.K.-10	Cl/ C.H. Alto 19	681,80	89,35	A.A.K.-29	Bo/ Cueto 23	821,76	186,93
A.A.K.-11	Cl/ C.H. Alto 22	563,46	239,93	A.A.K.-30	Bo/ Cueto 25	835,51	127,30
A.A.K.-12	Cl/ C.H. Alto 23	313,68	146,90	A.A.K.-31	Bo/ Cueto 35	116,91	64,83
A.A.K.-13	Cl/ C.H. Alto 25	234,75	116,32	A.A.K.-32	Bo/ Cueto 37	209,00	49,91
A.A.K.-14	Cl/ C.H. Alto 55B	415,45	-	A.A.K.-33	Bo/ Cueto 63	840,04	159,91
A.A.K.-15	Cl/ C.H. Alto 27-29	1.257,09	93,21	AP.K.-1	Cl/ C.H. Alto 51-55	928,16	553,00
A.A.K.-16	Cl/ C.H. Alto 28	325,38	135,16	AP.K.-2	Cl/ C.H. Alto 59-65	1.379,76	529,10
A.A.K.-17	Cl/ C.H. Alto 30	383,69	150,88	AP.K.-3	Bo/ Cueto 26-50	2.034,61	992,51
A.A.K.-18	Cl/ C.H. Alto 34	294,07	133,32	AP.K.-4	Bo/ Cueto 27-47	1.030,55	421,80
A.A.K.-19	Cl/ C.H. Alto 36	322,26	121,77	AP.K.-5	Bo/ Cueto 39-61	2.199,16	464,93

Actuaciones Aisladas en el ámbito de El Villar

Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad	Ámbito	Dirección	Parcela	Edificabilidad
A.A.V.-1	Bo/ Villar 1	495,41	196,64	A.A.V.-13	Bo/ Villar 51	658,73	224,64
A.A.V.-2	Bo/ Villar 3	668,19	187,81	A.A.V.-14	Bo/ Villar 49	433,63	111,04
A.A.V.-3	Bo/ Villar 9A	566,26	-	A.A.V.-15	Bo/ Villar 45-47	490,31	446,56
A.A.V.-4	Bo/ Villar 9-11	555,55	248,36	A.A.V.-16	Bo/ Villar 43	435,18	112,97
A.A.V.-5	Bo/ Villar 11A	503,22	327,35	A.A.V.-17	Bo/ Villar 41	643,29	260,53
A.A.V.-6	Bo/ Villar 29	1.522,62	29,07	A.A.V.-18	Bo/ Villar s/n	548,22	-
A.A.V.-7	Bo/ Villar 2	2.474,09	308,87	A.A.V.-19	Bo/ Villar 35	466,30	429,66
A.A.V.-8	Bo/ Villar 10	545,00	413,73	A.A.V.-20	Bo/ Villar s/n	560,42	-
A.A.V.-9	Bo/ Villar 12	178,85	229,25	A.A.V.-21	Bo/ Villar 33	835,38	404,32
A.A.V.-10	Bo/ Villar 53	1.559,90	613,37	A.A.V.-22	Bo/ Villar 27-29	588,44	753,23
A.A.V.-11	Bo/ Villar 47B	560,55	33,93	A.A.V.-23	Bo/ Villar 18	1.264,92	1.087,97
A.A.V.-12	Bo/ Villar 45A	769,39	-	A.A.V.-24	Bo/ Villar 23	509,78	459,17